



Dordogne - Périgord Noir: aantrekkelijke, natuurstenen woning met zwembad en overdekt terras op een rustig plekje aan de rand van een gehuchtje, in goede staat van onderhoud met ruim 2.500 m² grond op 15 kilometer van het historische Montignac

Prijs: 328.600

Referentie nummer: 6536

Omgeving: Dordogne

Departement: omg. Montignac - Thenon

Aan de rand van een klein gehucht in de regio het marktplaatsje Thenon in de Périgord Noir, ligt dit **natuurstenen woonhuis style Périgordine van 148 m²** woonoppervlak, volledig gerestaureerd. Fraai zwembad en mooie groene locatie met bossen rondom. Op 4 kilometer van diverse voorzieningen en 15 kilometer van het monumentale Montignac.

Indeling woonhuis op de begane grond een gezellige woonkamer van 27 m² met inzethaard, tegelvloer en dubbele tuindeur met uitzicht op de binnentuin/cour, eetkeuken van 26 m² met monumentale schouw, tegelvloer, antieke ingebouwde keukenkast en tuindeur met uitzicht op de binnentuin/cour, bijkeuken/buanderie van 13 m² met betonvloer, slaapkamer van 11 m² en een toilet met wastafel.

In de onderverdieping een slaapkamer van 18 m² met tegelvloer, dubbele tuin naar het terras en een wastafel plus een badkamer met toilet.

Op de verdieping een overloop van 1,2 x 3,2 meter, een zolderslaapkamer van 14 m², tweede zolderslaapkamer van 3,8 x 5 meter met parketvloer, badkamer met linoleumvloer en separaat toilet. Kleine bergzolder

In de onderverdieping zijn nog twee kelders van 2,2 x 5 m en 2,6 x 5 m met betonvloer

Centrale verwarming (gas) met productie van warm water

Terrein van 2518 m² met tuin, terras, binnenplaats en kleine eikenbossen

Zwembad van 5 x 10 meter en mooi overdekt terras van 3,6 x 5 m met open haard en stenen vloer

Een pittoreske natuurstenen woning met veel charme op landelijk plekje; uitstekende verhuurmogelijkheden.