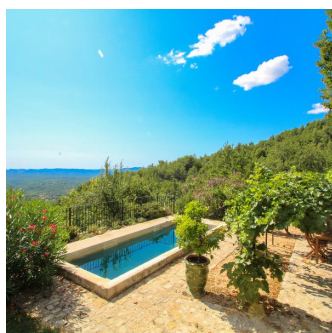




Provence - Var: unieke natuurstenen mas uit de 17e eeuw, verbouwd tot sfeervol woonhuis en met panoramisch natuurlijk uitzicht, een zwembassin, gastenstudio en grote moestuin, gelegen op een terrein van ruim 2 hectare op slechts 3 kilometer van een stadje

Prijs: 1.250.000

Referentie nummer: 3175BD

Omgeving: Provence

Departement: Omg. Montauroux - Bargemon

Authentieke, natuurstenen mas uit de 17e eeuw, middenin de natuur op een heuvel in de uitlopers van de Alpen met een prachtig panoramisch uitzicht over de vallei, de gebergtes van de Esterel en Les Maures en bij helder weer is zelfs de Middellandse zee te zien. Een unieke en authentieke plek met volop rust en ruimte op een landelijke locatie aan een landweggetje met slechts enkele burens op respectabele afstand.

De mas is rond 2005 verbouwd tot sfeervol comfortabel woonhuis en heeft als indeling op de begane grond een woonkamer van ca. 30 m², een eetkamer van 25 m², ruime leefkeuken van 26 m² van waaruit toegang is tot het terras en een bijkeuken van 10 m² waar tot een aantal jaar geleden nog geitenkaas 'fait maison' werd gemaakt.

Op de eerste verdieping 3 slaapkamers (10, 23 en 23 m²) waarvan twee met en suite een badkamer met douche en toilet en één van de drie slaapkamers is ook toegankelijk via de parking.

Naast deze kamer is nog een slaap/woonkamer (13 m²) gelegen met een eigen badkamer, deze kamer is alleen via de parking bereikbaar.

Verwarming d.m.v. elektrische kachels in woonhuis.

Verder is er nog een slaap/woonkamer (21 m²) met een en suite badkamer grenzend aan het terras, deze kamer staat los van de woning en heeft door de glazen pui een geweldig uitzicht.

Iets verderop is nog een onafhankelijke studio/gastenverblijf (totaal 33 m² woonoppervlak) met woon/slaapkamer met keukentje, badkamer en een eigen terras.

Het pand is aangesloten op internet en heeft een septic tank.

Een klein bassin uit de 18de eeuw is getransformeerd tot zwembad en naast de woning is een grote moestuin. Voor de bewatering wordt het water uit een bron gebruikt.

Terrein van ca. 2,2 hectare.

Een authentieke mas middenin de natuur en toch op slechts 3 kilometer van het Middeleeuwse dorp Seillans. Drie kwartier rijden van de stranden van de Middellandse Zee.