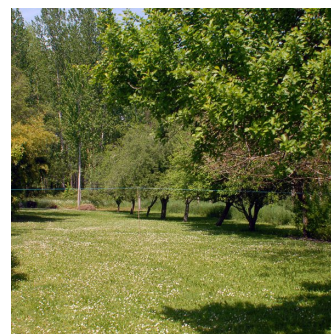




Grens Dordogne / Charente: authentieke herenboerderij, volledig gerestaureerd, met zwembad en schuur, een terrein van 3.000 m2 en gelegen op slechts 2 kilometer van een dorpje met diverse voorzieningen

Prijs: 392.000

Referentie nummer: 6537

Omgeving: Dordogne

Departement: Omg. Verteillac

Oude, charmante herenboerderij, volledig gerestaureerd en gelegen aan de rand van een klein gehucht op een perceel van 3.008 m2 met zwembad, boomgaard, lommerrijke parkachtige tuin met een waterkanaal en vijver.

Het huis heeft een woonoppervlak van ca. 170 m² en als indeling op de **begane grond** een entree (ca. 10 m²) met trap naar de eerste verdieping, terracotta tegels op de vloer en dubbele deur met toegang tot een kleine stenen veranda, een woon-/eetkamer (ca. 42 m²) met natuurstenen open haard, terracotta vloertegels en erker met toegang tot het terras, een keuken (ca. 24 m²) met terracotta vloertegels en dubbele deur naar het terras, een slaapkamer (ca. 17,5 m²) met mooie schouw, een slaapkamer (ca. 17,5 m²), een badkamer (ca. 7,5 m²) met o.a. een toilet.

Eerste verdieping met een overloop (ca. 3 m²), twee slaapkamers (ca. 17,5 m²), een badkamer (ca. 3 m²) met douche en toilet.

Tweede verdieping met een nog in te richten zolder (ca. 71 m²)

Kelder van ca. 45 m² met het filtersysteem voor het zwembad. Olie-gestookte centrale verwarming met warmwaterproductie, deels dubbel glas.

Aangrenzende **schuur van ca. 64 m²** met garage, wasplaats en stookruimte.

Zoutwaterzwembad van ca. 5 x 12 meter, met diatomeeën filter en elektrisch rolluik.

Een charmant geheel gelegen op de grens van de Dordogne en Charente, een paar kilometer van een klein stadje met alle lokale winkels, dokters, basisschool. Het dorp Verteillac met markt op zaterdag ligt op zo'n 12 minuten rijden. De stad Angoulême ligt zo'n drie kwartier noordwaarts.