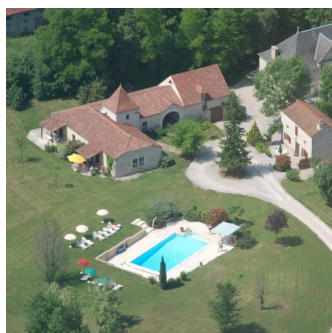




Lot (Bouriane) vlakbij het departement Dordogne: stijlvol en charmant 'ensemble de maisons' bestaande uit vier onafhankelijke woonhuizen en een groot zwembad van 12 bij 6 meter, gelegen op een mooi terrein van ruim 2,2 hectare. Landelijke ligging

Prijs: 945.000

Referentie nummer: 267538r

Omgeving: Lot

Departement: Omg. Gourdon - Sarlat

Charmant 'ensemble' bestaande uit vier woonhuizen, gelegen in een groene vallei tussen de rivieren Lot en Dordogne, met zwembad en een groot perceel van ruim 2,2 hectare.

Er is een groot herenhuis/Maison de Maître, gebouwd uit natuursteen, met als indeling op de begane grond een studeerkamer, woonkamer, eetkamer, keuken, een slaapkamer met badkamer en een groot terras.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie grote slaapkamers met elk een eigen badkamer.

Op tuinniveau bevindt zich een entree, muziek- of werkkamer, kelder en berging.

Deze hoofdwoning heeft ca. 200 m² woonoppervlak.

Tweede woonhuis 'en pierre' met woonkamer/keuken, twee slaapkamers en een badkamer (ca. 70 m² woonoppervlak).

Het derde woonhuis heeft een woonkamer/keuken, twee slaapkamers, een badkamer en een terras (ca. 75 m² woonoppervlak).

Het vierde woonhuis heeft een woonkamer/keuken, drie slaapkamers, een badkamer en een terras (ca. 95 m² woonoppervlak).

Het derde en vierde woonhuis zijn in Quercy-stijl aan elkaar gebouwd in 2001 en daarmee half-vrijstaand.

Er is tevens een garage met grote zolder (ca. 60 m²) en een technische ruimte van ca. 30 m² met wasmachine-aansluiting, een douche en toilet.

Groot terrein van ruim 2,2 hectare met mogelijkheid om extra woonruimte te creëren.

Het zoutwaterzwembad is ca. 6 x 12 meter groot.

In de omgeving prachtige pittoreske en Middeleeuwse dorpjes, kastelen, grotten, veel wandel- en fietsmogelijkheden, en kanoën op de rivier de Lot of de Dordogne. Op 30 kilometer van Sarlat.

Gelegen in de Lot, nabij de grens van de Dordogne op ongeveer 10 minuten rijden van de fraaie stad Gourdon.