



Provence - Var: ecologisch en energiezuinig, Provençaals woonhuis met prachtig uitzicht op het dorp en de landelijke omgeving, gelegen op een terrein van ca. 846 m2 en op korte afstand van een karakteristiek dorp met voorzieningen

Prijs: 357,000

Referentie nummer: 746

Omgeving: Provence

Departement: Omg. Carcès

Hedendaags, Provençaals woonhuis, gelegen op een omheind en aangelegd perceel van ca. 846 m² beplant met diverse mediterrane planten. De tuin biedt de mogelijkheid voor de aanleg van een zwembad.

De villa is gesitueerd op het zuiden en heeft een woonoppervlak van ca. 132 m². **Indeling** o.a. een entree, woon-/eetkamer met houtkachel, ruime open keuken, groot terras op het zuiden met zicht over de tuin, een masterbedroom met eigen badkamer, een vertrek met een spa om te relaxen, nog een slaapkamer met bergruimte en een eigen badkamer. Boven nog een comfortabele slaapkamer (ca. 30 m²) met eigen badkamer met douche en toilet.

Aangrenzend een **grote garage** (ca. 32 m²) met bijkeuken. Uniek **panoramisch uitzicht** op het dorp en omliggende landelijke omgeving.

Thermische zonnepanelen en fotovoltaïsche zonnepanelen, vloerverwarming, opvangbak voor regenwater... Een **ecologische en energiezuinige** woning. De woning is aangesloten op het riool.

Gelegen in het hart van de Groene Provence en op korte afstand van en karakteristiek dorp met winkels. Ongeveer een uurtje rijden van de stranden van de Middellandse Zee.