



**Drôme Provençale/Vaucluse: lichte, gelijkvloerse villa gebouwd in 2009, met zwembad en garage, gelegen op een terrein van ca. 650 m<sup>2</sup> op 10 minuten van Nyons**

**Prijs:** 365,000

**Referentie nummer:** 2876

**Omgeving:** Drôme / Gard / Alpen / Ardeche

**Departement:** Omg. Nyons

**Gelijkvloerse, lichte villa** met een woonoppervlak van ca. 150 m<sup>2</sup>, garage van ca. 34 m<sup>2</sup>, deels overdekt terras, mooi **zwembad** van ca. 5 x 4 meter en een terrein van ca. 650 m<sup>2</sup>.

**Indeling villa:** entree, woonkamer van ca. 50 m<sup>2</sup> met open, ingerichte keuken, bergruimte, vier mooie slaapkamers, twee badkamers, twee toiletten en een salon van ca. 25 m<sup>2</sup>. De villa is gebouwd in 2009, in goede algehele staat van onderhoud en aangesloten op het riool. In een deel van de vertrekken omkeerbare airconditioning. De woning heeft twee entrees, waardoor het ook eenvoudig is om een deel te gebruiken om gasten te ontvangen.

Gemotoriseerde toegangspoort en videofoon. Er is een klein beetje uitzicht op de Mont-Ventoux.

*Gelegen in de Drôme Provençale, nabij de grens met de Vaucluse op zo'n 10 minuten rijden van Nyons.*