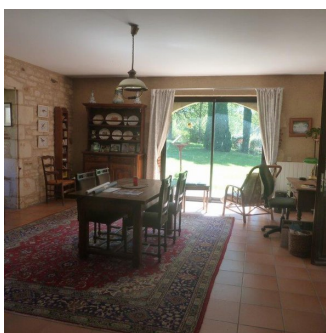




Lot: oude, gerestaureerde boerderij 'en pierre' met gîte en carport, erg rustig en landelijk gelegen op een terrein van ruim 8 hectare en op ca. 6 km. van een dorp met alle winkels

Prijs: 494.000
Referentie nummer: 1990.21
Omgeving: Lot
Departement: Omg. Prayssac

Oude, karakteristieke, gerestaureerde boerderij met gîte en beide gebouwd uit natuursteen, gelegen op een terrein van

ca. 81.434 m², voornamelijk weiland. Zeer rustige, geïsoleerde ligging in een landelijke omgeving en toch op slechts 6 kilometer van een toeristisch dorp met alle winkels in de vallei van de Lot.

De boerderij heeft een woonoppervlak van ca. 160 m² verdeeld over twee etages met op de **begane grond** een keuken van 20 m², open haard, tegelvloer en een openslaande deur naar een overdekt terras. Een woonkamer van 48 m², open haard + houtkachel, natuurstenen 'évier', tegelvloer. Een veranda van 24 m², PVC-vloer. Een gang van 2,31 m², tegelvloer. Een badkamer van 5,34 m² met douche, wastafel op meubel, toilet, tegelvloer. Een wasruimte van 2.17m², wasmachineaansluiting.

De verdieping wordt bereikt via een houten trap naar een overloop in gebruik als kantoor van 11,57 m².

Een badkamer van 8 m² met hoekbad, wastafel op meubel, bidet, toilet, tegelvloer. Twee slaapkamers van 14,63m² en 17,63m² met houten vloer. Een slaapkamer van 15,14m² met meterkast, houten vloer, balkenplafond.

Centrale verwarming middels olie, dubbel glas en septic tank.

Een aangrenzende natuurstenen gîte van 103 m² met op tuinniveau: een woonkamer van 19,64 m², keuken van 19,23m², gang van 3,12m², badkamer met douche van 3,20m², kelder van 3,47m², stookruimte van 5,58m². **Boven:** een overloop van 12,33m², een grote slaapkamer van 41,96m² met een wastafel en toiletruimte.

Verwarming op gas en septic tank.

Een carport.

Op ca. 10 minuten rijden ligt het gezellige Prayssac en ook de rivier de Lot wordt bereikt in 10 minuten. Het stadje Cahors bevindt zich op ca. 30 kilometer.