



Provence - Var: zeer fraai, gerestaureerd woonhuis uit 1800, gelegen op loopafstand van het centrum van een geliefd dorp, met zwembad en garage, op een terrein van bijna 2.000 m²

Prijs: 610.000

Referentie nummer: 1191BD

Omgeving: Provence

Departement: Omg. Draguignan

Zeer fraai gerestaureerd woonhuis uit 1800 gelegen op loopafstand van het centrum van een geliefd dorp in de Groene Provence op een perceel van 1.998 m².

Het woonhuis heeft op de **begane grond** een entree, toilet, woonkamer (ca. 26 m²) en een keuken (ca. 17,6 m²) met

toegang tot een groot overdekt terras aan de achterkant van het huis.

Op de **eerste verdieping** is er een werkkamer (ca. 6,8 m²), een slaapkamer (ca. 17,5 m²) met inloopkast (ca. 4 m²) en een badkamer (ca. 4 m²).

Op de **tweede etage** is er een 2e slaapkamer (ca. 29 m²) met een badkamer (ca. 7 m²). Deze ruimte kan eenvoudig worden veranderd in 2 slaapkamers met een gedeelde badkamer.

Naast het huis ligt een **garage** (ca. 26,5 m²) en een opslag-/wasmachineruimte (ca. 20 m²).

De woning is voorzien van alle moderne gemakken zoals vloerverwarming middels aardwarmte. Riolaansluiting.

Achter het huis ligt het **zwembad**. Super ligging en een hoge kwaliteit afbouw.

Gelegen op ca. 600 meter van het centrum en op ca. 15 kilometer van het stadje Draguignan. In drie kwartier rijden worden de stranden van de Middellandse Zee bereikt.