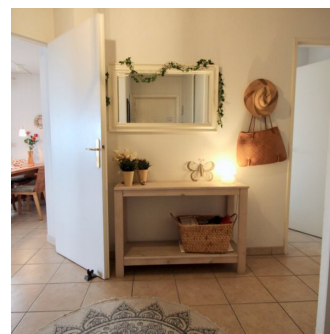
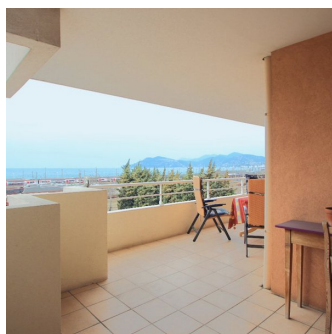




Côte d'Azur - Alpes Maritimes: mooi appartement (4 kamers) met uitzicht op zee, riant terras en eigen parkeerplek gelegen in een wijk op zo'n 4 kilometer van het centrum van Cannes en de zee

Prijs: 398.000
Referentie nummer: 2348
Omgeving: Côte d'Azur
Departement: Cannes

Vierkamer appartement (ca. 85 m²) met riant terras (24 m²) zeezicht & privé parking / garage, gelegen in een wijk op ca. 4 km van het centrum van Cannes.

Het appartement is gelegen op de **4e verdieping** in een goed onderhouden kleinschalig gebouw met lift en bij deze

verkoop is tevens een eigen parkeerplaats / garage inbegrepen.

De indeling: afgesloten entree met intercom. Trap en lift naar de 4e verdieping. Entree appartement, hal met berg- en garderobekast, gastentoilet. Toegang naar de lichte woonkamer met zijraam (west) en openslaande deuren naar het grote terras (zuid) met uitzicht over spoorbanen en geweldig zeezicht! Open keuken met de meeste inbouwapparatuur en tevens met toegang naar het terras. De eerste slaapkamer heeft een 'ensuite' badkamer met douche, wastafel en toilet en heeft tevens een aansluiting naar het grote terras.

Via de gang zijn de overige slaapkamers te bereiken waarvan één met eigen balkon (gelegen op het westen). Deze twee slaapkamers hebben grote inbouwkasten en delen de tweede badkamer met ligbad en wastafel. In deze badkamer bevindt zich ook de wasmachine.

De buitenruimte / terras heeft diverse **sfeervolle hoekjes** en een 'jardiniere' gedeelte met leuke planten. De parkeerplaats / garage bevindt zich in de onderbouw van het pand en is te bereiken met de lift / lift.

Gelegen op enkele minuten van de stranden van de Middellandse Zee!