



Lot - vallei rivier de Lot: schitterend woonhuis volledig 'en pierre' met natuurstenen schuur, een terrein van bijna 5.000 m², gelegen in een landelijke omgeving en toch op slechts een kilometer van een dorp met alle voorzieningen

Prijs: 210.000

Referentie nummer: 1985.21

Omgeving: Lot

Departement: Omg. Prayssac - Mauroux

Authentiek, natuurstenen woonhuis met schuur van 77,5 m² gebouwd uit natuursteen en waterput, gelegen op een terrein van ca. 4.986 m² op een schaars geworden plekje in de wijngaarden van de Malbec.

Het woonhuis heeft een woonoppervlak van ca. 110 m² en heeft als indeling op de begane grond o.a. een keuken/eetkamer van ca. 12 m² met tegelvloer, een woonkamer van ca. 34 m² met open haard, tegelvloer en balkenplafond en een badkamer van ca. 12 m² met Italiaanse douche, wastafelmeubel, wasmachineaansluiting en laminaatvloer.

Houten trap naar de eerste etage met overloop van ca. 22 m² met houten vloer, balkenplafond, schouw, inbouwkast en

natuurstenen spoelbak, een gang van ca. 6 m², twee slaapkamers met houten vloer van ca. 10 m² en 12 m² en een badkamer van ca. 4 m² met ligbad, wastafel en toilet.

Centrale gasverwarming en septic tank.

Landelijk gelegen en toch aan de rand van een dorp in de vallei van de Lot, op ca. 1 kilometer van het centrum met alle winkels en ongeveer 10 minuten lopen van de rivier de Lot.