



**Provence - Var: mooie villa met gasten-appartement, groot zwembad, panoramisch zicht over de omgeving en een terrein van ca. 1.893 m<sup>2</sup> beplant met diverse mediterrane bomen en dichtbij een karakteristiek dorp**

**Prijs:** 585.000

**Referentie nummer:** 719

**Omgeving:** Provence

**Departement:** Omg. Cotignac

**Mooie, Provençaalse villa** op een dominante plek met panoramisch uitzicht over de omgeving, een groot zwembad, gasten-appartement en een omheind terrein van ca. 1.893 m<sup>2</sup> beplant met diverse mediterrane planten. Het pand is in 2019 geheel **gerenoveerd**.

**Indeling** villa o.a. een entree, ruime woon-/eetkamer (ca. 60 m<sup>2</sup>) met houtkachel, volledig ingerichte open keuken, aangrenzend een bijkeuken, aangenaam terras met schaduwplekjes, overloop, masterbedroom met eigen badkamer en

kleedkamer, nog eens drie slaapkamers, een badkamer en een toilet.

Aan de tuinzijde bevindt zich het **gastenappartement** met woon-/eetkamer, ingerichte keuken, groot schaduwrijk terras, twee slaapkamers, een gang die gebruikt kan worden als kantoortje, badkamer en toilet. Grote kelder.

De woning is van goede kwaliteit en met royale afmetingen. Het **zwembad is 11 x 7 meter** groot met breed betegeld terras.

Dubbele beglazing, internet, kruipruimte, carport, besproeiing, buitenverlichting, automatische poort en videophone.

*Rustig gelegen in de buurt van een karakteristiek dorp met diverse winkels. Op zo'n 50 minuten rijden van de Middellandse Zee.*