Zuiderzeestraatweg Oost 71
NL-8081 LB Elburg
Tel: + 31 (0)525 – 68 44 88
E-mail: info@bdfrance.nl
Internet: www.bdfrance.nl











Côte d'Azur: charmante twee-onder-een-kap woning op korte afstand van het strand en een golfbaan, gelegen op een domaine met gemeenschappelijk zwembad en een eigen terrein van ca. 139 m2

Prijs: 240.000
Referentie nummer: 2014BD
Omgeving: Côte d'Azur
Departement: Omg. Roquebrune-sur-Argens

Deze ***charmante villa*** is gelegen in Roquebrune-sur-Argens (Côte d'Azur), op een fraai domaine, vlakbij het strand en een 18-holes golfbaan. Het huis is uitgerust met airconditioning en WIFI en is geschikt voor maximaal 4 personen.

Indeling o.a. een lichte woonkamer met een volledig uitgeruste open keuken, trap naar de loft met een ruime slaapkamer met een tweepersoonsbed. Op de begane grond bevindt zich verder een slaapkamer, een badkamer met een inloop douche en een separaat toilet. Tevens is er een bergruimte voor gereedschap en tuinmeubelen.

De ruime tuin is volledig omheind en heeft **twee overdekte terrassen**. De villa beschikt over een privé-parkeerplaats en bezoekers kunnen parkeren op algemene parkeerplaatsen.

Het domaine is rustig gelegen en heeft een beveiligde toegangspoort en een groot gemeenschappelijk zwembad, geopend van 1 mei tot 15 oktober. De villa ligt op een paar minuten lopen van het **zwembad**. Aan de ingang van het domein bevindt zich een manege aangepast voor kinderen en er zijn 3 tennisbanen. Gelegen tussen het oude dorp van Roquebrune-sur-Argens en de stranden van Les Issambres en Saint Aygulf, halverwege de heuvel tussen de golfbaan en de beroemde wijngaard 'Domaine Les Planes'.

Het pittoreske dorpje Roquebrune-sur-Argens ligt op slechts 5 kilometer afstand. De Provençaalse kustdorpen Les Issambres en Saint Aygulf liggen op 10 minuten rijden. Hier zijn **prachtige stranden** met leuke bars en restaurants. Om de drukke kustweg in het hoogseizoen te vermijden, is Sainte Maxime en Saint Tropez per boot (groene boten) te bereiken vanuit Les Issambres.

Zeer geschikt voor zowel vakantiebewoning of verhuur en voor permanente bewoning. Goed verhuurpotentieel (hoogseizoen: 1015 euro per week - middenseizoen: 805 euro per week).