



Lot - Quercy: twee vrijstaande, te renoveren woonhuizen met zwembad ertussen en enkele bijgebouwen, gelegen aan een doodlopend pad op 100 meter afstand van de rivier de Lot en op loopafstand van een charmant dorpje; begroeid terrein van ruim 1.500 m²

Prijs: 287.000

Referentie nummer: 1982

Omgeving: Lot

Departement: Omg. Albas - Prayssac

Twee zelfstandige woonhuizen met eigen entree aan een doodlopend pad, geheel gelijkvloers en tussen de woningen een zwembad en veranda, rustig gelegen in de Lot-vallei en dichtbij voorzieningen; op een steenworp afstand van de rivier de Lot en een terrein van ca. 1.588 m². Het interieur van beide woningen is gedateerd.

Het **eerste woonhuis** is gebouwd in 1982, heeft een woonoppervlak van ca. 105 m² en als indeling een entree (ca. 8 m²), een gang van ca. 11,6 m², een woonkamer van ca. 30 m² met toegang tot de veranda (ca. 27 m²), een open keuken van ca. 11,5 m², drie slaapkamers (ca. 9,25 m², 8 m² en 13,7 m²), een studeerkamer (ca. 6 m²), een badkamer (ca. 6,25 m²) met bad en separaat toilet en nog een badkamer (ca. 3,8 m²) met douche.

Tussen de woningen in ligt de veranda van ca. 44 m² en het **zwembad van 6 x 3 meter** met overkapping. Nog een veranda van ca. 7 m². Garage van ca. 28 m², atelier van ca. 7,5 m² en een bijkeuken van ca. 7,85 m².

Het **tweede woonhuis** is gebouwd in 1983, heeft een woonoppervlak van ca. 103 m² en als indeling o.a. een entree van ca. 9 m², een woonkamer met toegang tot de veranda (ca. 31 m²), een keuken van ca. 11 m², vier slaapkamers (ca. 10 m², 13,75 m², 11,5 m² en 10,8 m²), een badkamer van ca. 4,5 m² en een separaat toilet.

Garage van ca. 14,5 m², atelier van ca. 9,5 m² en een overdekt terras van ca. 14.5 m².

Dubbel glas, elektrische verwarming en houtkachel. Aangesloten op riolering.

Gelegen in de bewoonde wereld in een mooie omgeving vlakbij de rivier, op loopafstand van een dorpje met enkele voorzieningen, een kwartiertje rijden naar het gezellige Prayssac en op een klein half uur van Cahors.