Zuiderzeestraatweg Oost 71
NL-8081 LB Elburg
Tel: + 31 (0)525 – 68 44 88
E-mail: info@bdfrance.nl
Internet: www.bdfrance.nl











Côte d'Azur - Var: charmante en handzame woning in goede staat, gelegen op een domaine met gemeenschappelijke voorzieningen zoals zwembad, op zo'n 10 minuten rijden van de Middellandse zee; goede verhuurmogelijkheden

Prijs: 283.000
Referentie nummer: 2349
Omgeving: Côte d'Azur
Departement: Omg. Roquebrune-sur-Argens (achterland Les Issambres)

Instapklare, goed verzorgde tussenwoning met 3 slaapkamers, woonkamer, een moderne keuken en badkamer, voor- en achtertuin en eigen parking, gelegen op een mooi *domaine* met beheerder en een ruim zwembad. Goede verhuurmogelijkheden.

De indeling van de woning is als volgt: **begane grond** met entree/hal met toilet, lichte woonkamer met 28 m² met openslaande deuren naar de tuin, eigentijdse keuken van 5 m² (o.a. koelkast, vriezer, vaatwasser, oven) en een opbergruimte.

Via de open trap toegang tot de **verdieping** met 3 slaapkamers (elk ca. 12 m²) en een badkamer met douche, toilet en aansluiting voor de wasmachine.

Voortuin met terras, de achtertuin heeft een **gedeeltelijk overdekt terras** (30 m²) dat overgaat in een hardhouten zonnedek.

De woning is aangesloten op het riool.

Mogelijkheid tot aankoop **eigen garage** (18 m²) op 10 meter van de woning, prijs 25.000 EUR..

Het domaine ligt naast een 18-holes golfbaan, heeft een afgesloten poort en een**ruim gemeenschappelijk zwembad** geopend vanaf 1 mei tot en met half oktober.

Het pittoreske Provençaalse dorp Roquebrune-sur-Argens ligt op ca. 5 km richting het binnenland. Richting de kust is het ca. 10 min. rijden naar de badplaatsen Les Issambres met toegang naar Sainte Maxime en Saint Tropez of van Saint Aygulf met de kustweg naar Frejus en Saint Raphaël.