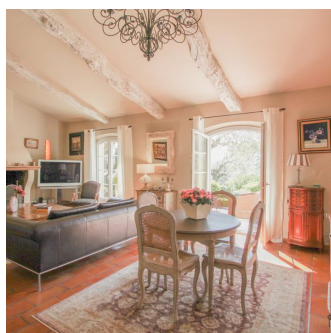
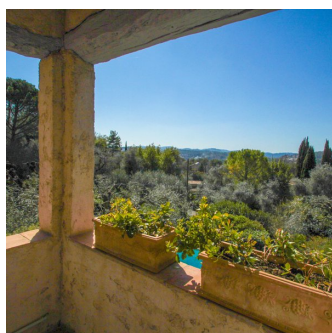




Provence - Alpes-Maritimes: mooie, gerenoveerde Provençaalse villa met uitzicht, zwembad, garage en tuin op het zuiden, gelegen in een rustige wijk op loopafstand van het centrum op een terrein van ruim 1.200 m²; half uur van Cannes en zee

Prijs: 816.000

Referentie nummer: 3168BD

Omgeving: Provence

Departement: Omg. Peymeinade

Mooie, gerenoveerde Provençaalse villa in goede onderhoudsstaat van ruim 155 m² op een terrein van 1233 m² gelegen in een mooie en rustige wijk op loopafstand van het centrum van Peymeinade.

Op de **begane grond** een ruime woonkamer van 34 m² met openhaard en openslaande deuren naar het zonnige terras, een keuken van 12 m² met toegang tot een eigen terras met pergola, een bijkeuken van 6 m², een kamer van 17 m² met openslaande deuren die momenteel wordt gebruikt als kantoor, een slaapkamer van 14 m², badkamer met douche en separaat een toilet.

Op de **eerste verdieping** 2 slaapkamers (16 en 12 m²) waarvan één met een loggia met een prachtig uitzicht over de omgeving, een separaat toilet en een badkamer met bad en douche.

In de tuin, gelegen op het zuiden ligt een **mooi zwembad** met terras en een prachtig onderhouden tuin met veel olijfbomen.

De tuin is geheel omheind, er is een **garage** van 16 m² in de onderverdieping voor één auto en er zijn nog 2 parkeerplaatsen op het terrein.

Goede voorzieningen als airconditioning, open haard, dubbele beglazing, buitenverlichting, alarm, automatische poort, videobeveiliging en videofoon.

Een prachtige woning om permanent te bewonen maar ook zeer geschikt als vakantiewoning.

Gelegen in het achterland van Cannes op nog geen half uur rijden van de prachtige kust van de Middellandse Zee.