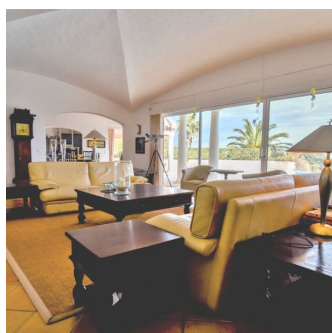




Côte d'Azur - Ste Maxime: fraaie, luxueuze villa (ca. 262 m2) met schitterend, panoramisch zeezicht op de baai van Saint Tropez, een groot overloopzwembad en gelegen op een beveiligd domein op een eigen terrein van ca. 2.674 m2 op ca. 3 km. van het strand

Prijs: 1.995.000

Referentie nummer: 2012BD

Omgeving: Côte d'Azur

Departement: Omg. Sainte Maxime

Fraaie, luxueuze en ruime villa (ca. 262 m2) met panoramisch zeezicht, gelegen op een gewild en beveiligd domein in een rustige omgeving, op ongeveer 9 km afstand van het centrum van Ste Maxime en ongeveer 3 km van de stranden met haar gezellige restaurants. De villa is gebouwd op een heuvel waardoor er prachtig panoramisch uitzicht is op zee en

de baai van St. Tropez.

De villa ligt op een beveiligd privédomein met een eigen terrein van ca. 2.674 m². Via een verlichte oprijlaan aankomst bij de villa. De 3 overdekte terrassen met vaste BBQ en een bar kijken uit op het niervormige, beveiligde **overloopzwembad** (ca. 13 x 6 m) met daarachter het panoramische uitzicht. De goed onderhouden tuin is begroeid met mediterrane planten en bomen en aan de achterzijde van de villa ligt een jeu-de-boule baan.

Op de **begane grond** bevinden zich de grote living (ca. 50 m²) met ingebouwde open haard, de eetkamer, de open Amerikaanse keuken, (voorzien van grote schuifpuien met directe toegang tot de terrassen), een wasruimte, een gastentoilet en garage (ca. 33 m²).

Op de **eerste verdieping** bevinden zich 5 slaapkamers, waarvan 3 slaapkamers met een eigen badkamer met bad en/of douche en toilet. De overige 2 slaapkamers delen een badkamer met bad. Tevens is er nog een gastentoilet en een veranda met schuifpui.

Algemene voorzieningen: alarm, elektrische poort, elektrische rolluiken, airconditioning (warm/koud), horren, centraal stofzuiger systeem, dubbele boiler.

Een heerlijke Mediterrane villa in goede staat met panoramisch zeezicht!