



Dordogne - Perigord Vert: bijzonder, imposant XVIIe-eeuwse chartreuse/kasteel met 'maison d'amis', bijgebouwen, binnenplaats, groot zwembad en bijna 1 hectare grond, gelegen aan de rand van een gehucht in de fraaie omgeving van Verteillac en Bourdeilles

Prijs: 959,000

Referentie nummer: 6533

Omgeving: Dordogne

Departement: Omg. Verteillac - Bourdeilles

Aan de rand van een gehucht in de omgeving van Verteillac, gelegen op een perceel van 9.895 m² met binnenplaats, tuin, **zwembad van 12 bij 6 meter** en parkeerplaats, een *prachtige 'ensemble'* gelegen rond een binnenplaats met een 17e-eeuws chartreuse met een woonoppervlak van 362 m², een gastenhuis met een woonoppervlak van 131 m², een schuur en een toegangspoort met daarboven een duiventil die uitkomt op de **binnenplaats van 22,6 x 24,8 meter** met een eeuwenoude lindeboom.

Indeling chartreuse begane grond een entree van 4,1 x 12 meter met een plafondhoogte van 3,9 meter, stenen vloer en dubbele tuindeur met toegang tot de binnenplaats, tweede entree van 2,6 x 5,6 meter met een plafondhoogte van 3,2 meter met schouw en natuurstenen wasbak/evier, tegelvloer en tuindeur met toegang tot de binnentuin, woonkamer van 6,2 x 7,5 meter met een plafondhoogte van maar liefst 4,9 meter, met prachtige Louis XIV natuurstenen schouw en originele eikenhouten vloer op de begane grond, eetkamer van 5,4 x 5,6 meter met een plafondhoogte van 3,2 meter met monumentale natuurstenen schouw, travertin vloer en tuindeur, ingerichte keuken van 4,8 x 5 meter met een plafondhoogte van 3,9 meter met Louis XIV natuurstenen schouw, tegelvloer en dubbele tuindeur naar de binnenplaats, trappenhuis van 2,7 x 5,5 meter met travertin op de vloer, masterbedroom van 5,7 x 5,9 meter met een plafondhoogte van 4,6 meter met Louis XIV natuurstenen schouw en parket op de vloer, boudoir met badkamer en toilet van 5 x 5 meter met een plafondhoogte van maar liefst 5 meter, met prachtige Louis XIV natuurstenen open haard en dubbele tuindeur, tweede slaapkamer van 4,2 x 4,7 meter met een plafondhoogte van 3,5 meter met fraaie eikenhouten vloer en dubbele tuindeur naar de binnentuin, badkamer met o.a. toilet en met tegelvloer, 2 tussenruimtes van 1,7 x 2 meter met stenen vloer, waarvan één met een grote ingebouwde kast, derde slaapkamer van 4 x 6,2 meter met een plafondhoogte van 3,5 meter met monumentale natuurstenen schouw, inbouwkast en mooie eikenhouten vloer en een derde badkamer met toilet ensuite met tegelvloer.

Op de **eerste verdieping** bevinden zich een kantoor annex slaapvertrek van 5,1 x 8,8 meter, een nog in te richten zolderruimte van 6 x 9,4 meter en een duiventil van 5,5 x 6 meter.

Op tuinniveau (onderste verdieping) is een bijkeuken van 4 x 4,8 meter met grote inbouwkasten, tegelvloer en tuindeur, de CV-ruimte van 6 x 6,3 meter met betonvloer, een kelder van 5,1 x 5,3 meter met betonvloer, keldervertrek van 6,1 x 6,6 meter met betonvloer, een gewelfde kelder van 4 x 17,1 meter met de rotsvloer. Kelder van 4,7 x 6 meter.

Centrale verwarming op olie.

Het gastenverblijf/maison d'amis heeft op de **begane grond** een woon/eetkamer van 38 m² met terracotta vloertegels en dubbele tuindeur naar de binnenplaats, keuken van 2 x 3,7 meter met terracotta vloertegels en tuindeur/uitzicht op de binnenplaats, slaapkamer van 5,3 x 5,6 meter met voormalige broodoven, natuurstenen gootsteen/evier en sisalvloer, badkamer van 2 x 5,1 meter met tegelvloer en een separaat toilet.

Op de eerste verdieping een tweede slaapkamer van 5 x 5,5 meter met sisal op de vloer met mezzanine van 3,1 x 5,3 meter.

Centrale verwarming op olie.

Schuur van 5,3 x 13,6 meter

Overkapping van 3 x 5,3 meter met put

Fontein

'Ensemble' met veel charme en met veel authentieke elementen; vervlogen tijden herleven.