



Dordogne - Perigord Vert: iconisch en imposant XVIIe-eeuwse chartreuse met originele toegangspoort, gastenhuis, bijgebouwen, cour, groot zwembad en bijna 1 hectare grond, gelegen in de omgeving van Verteillac, Bourdeilles en andere historische stadjes

Prijs: 750.000

Referentie nummer: 6533

Omgeving: Dordogne

Departement: Omg. Verteillac - Bourdeilles

Zeer authentiek en in de loop der jaren gerestaureerd chartreuse, gelegen tegen de bewoonde wereld in de omgeving van het markstadje Verteillac. Goed toegankelijk en afgesloten perceel van 9.895 m² met entreepoort met hek, binnenplaats,

tuin, wandelpark, grote parking en zeer vrij gelegen **zwembad van 12 bij 6 meter**. Bijzondere opzet, met de gebouwen gesitueerd rond een sfeervolle binnenplaats van 22 bij 24 meter met eeuwenoude lindeboom. Het 17e-eeuws chartreuse zelf heeft een woonoppervlak van 362 m² en is in de jaren '80 grotendeels gerestaureerd, er is een recent gerestaureerd gastenhuis met een woonoppervlak van 131 m², een schuur met oorspronkelijke waterput en een indrukwekkende toegangspoort met daarboven een duiventil. **binnenplaats van 22 bij 24 meter**. Unieke aankom.

Indeling chartreuse met op de **begane grond** een lichte entree/hal van 4 bij 12 meter met een plafondhoogte van 3,9 meter, stenen vloer en dubbele tuindeur met toegang tot de binnenplaats, tweede entree van 3 bij 5 meter met een plafondhoogte van 3,2 meter met schouw en natuurstenen wasbak/evier, tegelvloer en tuindeur met toegang tot de binnentuin. Woonkamer van 6 bij 8 meter met een plafondhoogte van maar liefst 4,9 meter, met prachtige Louis XIV natuurstenen schouw en originele eikenhouten vloer, eetkamer van 5 bij 6 meter met een plafondhoogte van 3,2 meter met monumentale natuurstenen schouw, travertin vloer en tuindeur, ingerichte keuken van 5 bij 5 meter met een plafondhoogte van 3,9 meter met Louis XIV natuurstenen schouw, tegelvloer en dubbele tuindeur naar de binnenplaats. Prachtig trappenhuis van 3 bij 6 meter met travertin op de vloer, hoofdslaapkamer van 6 bij 6 meter met een plafondhoogte van 4,6 meter met Louis XIV natuurstenen schouw en parket op de vloer, boudoir met badkamer en toilet van 5 bij 5 meter met een plafondhoogte van maar liefst 5 meter, met prachtige Louis XIV natuurstenen open haard en dubbele tuindeur, tweede slaapkamer van 4 bij 5 meter met een plafondhoogte van 3,5 meter met fraaie eikenhouten vloer en dubbele tuindeur naar de binnentuin, badkamer met o.a. toilet en met tegelvloer, 2 tussenruimtes van 2 bij 2 meter met stenen vloer, waarvan één met een grote ingebouwde kast, derde slaapkamer van 4 bij 6 meter met een plafondhoogte van 3,5 meter met monumentale natuurstenen schouw, inbouwkast en mooie eikenhouten vloer en een derde badkamer met toilet ensuite met tegelvloer.

Op de **eerste verdieping** bevinden zich een kantoor annex slaapvertrek van 5 bij 9 meter, een nog in te richten zolderruimte van 6 bij 10 meter en een duiventil van 6 bij 6 meter.

Op tuinniveau (onderste verdieping) is een bijkeuken van 20m² met grote inbouwkasten, tegelvloer en tuindeur, de CV-ruimte van 6 bij 6 meter met betonvloer, een kelder van 5 bij 5 meter met betonvloer, keldervertrek van 6 bij 7 meter met betonvloer, een gewelfde kelder van 17 bij 4 meter met de rots als vloer. Kelder van 5 bij 6 meter.

Centrale verwarming (olie).

Het gastenverblijf/maison d'amis is recenter in de oude stijl gerestaureerd onder architectuur heeft op de **begane grond** een woonkamer van 38 m² met terracotta vloertegels en dubbele tuindeur naar de binnenplaats, keuken van 2 bij 4 meter met terracotta vloertegels en tuindeur/uitzicht op de binnenplaats, slaapkamer van 5 bij 6 meter met voormalige broodoven, natuurstenen gootsteen/evier en sisalvloer en een badkamer met tegelvloer plus een separaat toilet.

Op de eerste verdieping de tweede slaapkamer van 5 bij 6 meter met sisal op de vloer met mezzanine/vide van 3 bij 5 meter.

Centrale verwarming (olie).

Schuur van 14 bij 5 meter.

Overkapping van 3 bij 5 meter met waterput

Fontein en zwembad.

Hoogst origineel zeventiende-eeuwse chartreuse met veel charme en authentieke elementen; vervlogen tijden herleven op dit bijzondere plekje