



Côte d'Azur - Var: mooie, grote villa met studio, wellnessruimte, zwembad en oude bergerie verbouwd tot comfortabel woonhuis, met 4.000 m2 grond en op 5 minuten van het gezellige Sainte-Maxime en het strand

Prijs: 1,579,000

Referentie nummer: 2010BD

Omgeving: Côte d'Azur

Departement: Omg. Sainte-Maxime

Mooi groot familiehuis op 2 km van Sainte-Maxime, gelegen op een prachtig en volledig omheind terrein van ongeveer 4.000 m² met uitzicht op de groene omgeving van Sainte-Maxime, bestaande uit een villa met aparte studio, een wellnessruimte en een compleet gerenoveerde bergerie. Tevens een groot omheind **zwembad** (11 x 5 m) met poolhouse.

De **hoofdvilla** heeft mooie ruime kamers met airconditioning. Alles is goed onderhouden en in perfecte staat. De villa heeft op de **begane grond**: een entree, een grote woonkamer met een prachtige open haard die ook wordt gebruikt voor de grote open keuken, een berging, twee slaapkamers, een eigen toilet en een badkamer.

Evenals een **studio** met woonkamer/keuken, slaapkamer, toilet en badkamer.

Op de **eerste verdieping**: 2 slaapkamers en een badkamer. Kelder met grote berging/werkplaats en garage. Buiten is er een ruim overdekt terras met zomerkeuken grenzend aan een gazon. Vanaf dit terras heeft u toegang tot de Spa ruimte met hammam, jacuzzi, douche en sauna.

Naast de villa een **oude bergerie** omgebouwd tot een comfortabel woonhuis (conciërgewoning). Het huis heeft op de begane grond: een woonkamer met open haard, open keuken met bijkeuken, een badkamer met toilet. Op de eerste verdieping: 2 slaapkamers en een badkamer met toilet.

In 5 minuten bent u in de **gezellige badplaats Sainte-Maxime** en bij de mooie en brede zandstranden van La Nartelle. Een mooie overtocht met de veerboot brengt u in 20 minuten naar Saint-Tropez.

Deze villa is ideaal voor een groot gezin, een B&B of voor seizoensverhuur.