



Côte d'Azur - Var: zeer luxe villa van ca. 400 m2 met gastenhuis, fraai uitzicht op zee en Saint Tropez, ruime garage en riant zwembad

Prijs: 9,450,000

Referentie nummer: 2344

Omgeving: Côte d'Azur

Departement: Omg. Grimaud

Grimaud-Beauvallon / Luxe Villa ca. 400m2 met gastenhuis en fraai uitzicht!

Tussen Ste.Maxime en St.Tropez is deze **moderne, ruime, lichte en luxe villa uit 2019** gelegen op een perceel van ca. 3.700m2.

Vrij zeezicht op Saint Tropez met veel groen in de omgeving en zeer veel privacy!
Ruime garage voor 2 autos en een riant zwembad (15 x 6m).

De villa heeft 2 entrees met open trappenhuis, een zeer ruime living met open haard en tevens een zeer ruime woonkeuken / eetkamer. Alle ruimtes zijn voorzien van 'wegvallende' glazen schuifdeuren zodat het riante terras, van ca 300 m2, bij het woongenot wordt betrokken! De vloeren op het terras zijn, evenals de vloeren in de living en woonkeuken, voorzien van fraai marmer zodat dit één geheel vormt.
Achter de keuken is een bijkeuken waar tevens alle apparatuur is geplaatst alsmede een grill.

De villa biedt **6 ruime slaapkamers, allen met 'en-suite' badkamers** die modern en fraai afgewerkt zijn en voorzien zijn van douche, wastafel meubel en toilet. Twee badkamers hebben tevens een vrijstaand ligbad.

Op zwembadniveau is een binnentuin met fraaie planten, vijver/waterval, doorlopend in het **poolhouse met zomerkeuken**.

Bijzonderheden: gelegen in beveiligd domaine, oprit naar de villa is tevens voorzien van een oprit met automatische poort en videophone. Zowel binnen als buiten is alles voorzien van sfeervolle verlichting en verder is de villa is geheel voorzien van airconditioning en een Sonos geluidssysteem.

Onder het zwembad is een **gastenhuis / appartement** van ca. 50 m2 onderverdeeld in verschillende ruimtes.