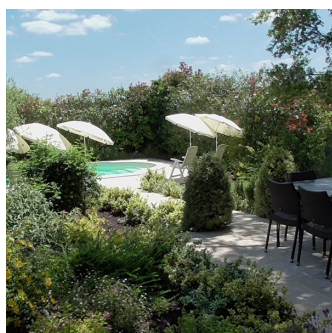




Dordogne - Perigord noir: rustig, op een heuvel gelegen degelijk woonhuis uit 2005 i.z.g.st. met eigen zwembad op een prachtig plekje tussen Les Eyziees en Sarlat; 3.000 m2 grond en vrij uitzicht.

Prijs: 285.000

Referentie nummer: 256237

Omgeving: Dordogne

Departement: Omg. Les Eyziees / Sarlat

VERKOCHT ONDER VOORBEHOUD

Eigentijds en comfortabel woonhuis, dominant gelegen tussen de Middeleeuwse stad Sarlat-le-Canéda en het prehistorische centrum van de Dordogne; Les Eyziees. Op een rustige locatie met hier en daar burens, zonder

verkeersgeluid, met eigen zwembad en een terrein van 3.090 m² waarvan de helft bestaat uit bos. Op 10 minuten van een levendig stadje met diverse voorzieningen. Befaamde omgeving met schitterende authentieke dorpjes en historische kastelen.

Het pand is gebouwd in 2005 en verkeert in zeer goede staat. Goed geïsoleerd.

Indeling o.a. een grote woon-/eetkamer met openslaande deuren, aparte keuken met bijkeuken, een slaapkamer beneden met badkamer met douche en toilet.

Boven drie slaapkamers en een tweede badkamer.

Het **zwembad** van 8 x 4 m is iets verderop gelegen aan de voorzijde van de woning, is niet zichtbaar vanaf de weg en heeft een veiligheidsdek. In de tuin diverse terrassen, een patio en heerlijke plekjes om de koelte op te zoeken in de schaduw.

Uitstekende verhuurmogelijkheden.

Prachtig gelegen in de geliefde Perigord noir en op 10 minuten van het Franse leven.