



Provence - Var: luxe, vrijstaande villa (2006) met riant zwembad, buitenlounge, carport en een terrein van 4.700 m2

Prijs: 660.000

Referentie nummer: 2343

Omgeving: Provence

Departement: Omg. Le Cannet-des-Maures

Zo goed als nieuw is deze *fraaie vrijstaande villa* (ca. 245 m2) met riant zwembad op een mooi plat perceel (4.700 m2).

De villa, met 4 slaapkamers, 2 badkamers, ruime lichte living, open moderne keuken met alle apparatuur, riante overdekte - en niet overdekte terrassen, kan bij wijze van spreken 'zo' betrokken worden want in 2020 is deze villa geheel gerenoveerd.

De indeling is als volgt: entree terrein via automatische poort, aangebouwde carport voor 2 auto's, entree woning, hal met fraaie open bordes-trap naar etage, rechts toegang naar de living, links toegang naar het gastentoilet, de eerste slaapkamer / kantoor met airconditioning en vaste kast en gang naar de woonkeuken. Via de L-vormige living met separate zithoek, aan 2 zijden openslaande- en wegvallende schuifdeuren naar de terrassen. Het terras (ca. 75 m²) aan de zijkant van de woning gelegen is geheel en fraai overkapt en biedt ruimte als een buitenlounge / buitenkeuken / poolhouse.

Over de lengte van de woning bieden de openslaande- en schuifdeuren toegang aan het daar gelegen terras met zicht op de tuin en het zwembad.

De eetkamer is gelegen aan de moderne open woonkeuken met aan de achterzijde toegang naar de riante bijkeuken / buanderie met aansluitingen voor de wasmachine, droger en een toegangsdeur naar de voorzijde van de woning.

Etage: ruime licht overloop, riante ouderslaapkamer, gelegen over de gehele zijkant van de woning, met en-suite badkamer voorzien van hoekligbad een separate inloepdouche en afgesloten toilet. Tweede ruime slaapkamer, gelegen aan de voorzijde van de woning met vaste kasten, derde ruime slaapkamer, gelegen aan de achterzijde van de woning en eveneens met vaste kasten. Voorts een tweede badkamer met dubbel wastafel meubel, douche en separaat toilet. Alle slaapkamers zijn voorzien van airconditioning.

Bijzonderheden: ca. 1.000 m² van het terrein kan worden afgescheiden / verkocht voor de bouw van een (extra) villa.