



Lot - Quercy: natuurstenen wijnboerderij, klassiek voor de streek, met eigen wijngaard (Malbec) van 5 hectare, bijgebouwen, uitzicht en op zo'n 3 kilometer van een dorp met voorzieningen

Prijs: 450,000

Referentie nummer: 1968.20

Omgeving: Lot

Departement: Omg. Vire-sur-Lot

Natuurstenen wijnboerderij met een terrein van 5,44 hectare, waarvan 5 hectare wijngaard op een dominante plek met uitzicht en op zo'n 3 kilometer van een toeristisch dorp in de Lot vallei met alle winkels. De woning is gebouwd op kelders: daarnaast zijn er 5 slaapkamers, een keuken, een woonkamer, een eetkamer, een badkamer en een toilet.

In de onderverdieping bevinden zich 4 kelders en een wijnkelder met wijnvaten.

Indeling woonhuis (toegang via een buitentrap naar een overdekt terras) een entree van 31 m², keuken van 18 m² met open haard, woonkamer van 20 m² met open haard en houten vloer, eetkamer van 18 m² met open haard en houten vloer, slaapkamer van 17 m² met open haard en houten vloer, badkamer van 6 m² met o.a. ligbad, bidet, wastafel en een wasmachineaansluiting. Toilet. Slaapkamer van 24 m² met vaste kast en nog eens 3 slaapkamers van 18 m², 16 m² en 16 m².

Zolder: mogelijkheid extra woonruimte.

Centrale verwarming (olie en hout). Deels dubbel glas. Septic tank.

Het dak is in 2004 volledig gerenoveerd, van binnen (sanitair, keuken) is het pand aan een opfrisbeurt toe..

Bijgebouwen: 2 stenen schuren (kelder en opslag) en een aangrenzende hangar voor 3 voertuigen.

Een stenen schuur. Een kleine hangar.

Waterput.