



Dordogne - Perigord Vert: mooie, 'en pierre' boerderij uit de 18e eeuw met bijgebouwen, een zwembad en ruim 5 hectare grond, op een prachtige, rustige locatie op een heuvel met schitterend uitzicht

Prijs: 371.000

Referentie nummer: 6517

Omgeving: Dordogne

Departement: Omg. Jumilhac-le-Grand

Een paar kilometer van Jumilhac Le Grand, aan het einde van een kleine laan op een zeer privé en rustige locatie, op een heuvel met prachtig uitzicht over het groene en glooiende landschap.

Het betreft een 18e eeuwse boerderij. Het hoofdgebouw is een zgn. longère met een lengte van 40 meter. Onder hetzelfde dak bevinden zich: het woonhuis (ca. 215 m²), de voormalige koeienstal en een voormalige wagenschuur. De laatste is thans in gebruik als zomerkeuken. De bijgebouwen bestaan uit; een broodroven, een voormalige varkensstal en een kleine stal, thans de opstelplaats van de zwembadinstallatie. Er is een zwembad van 6 x 12 meter en een bron. Dit alles op een terrein van circa 5,5 ha. Het terrein is hellend en is grotendeels bebost en grenst onderop aan een rivier.

Het huis is aangesloten op elektriciteit, waterleiding en telefoon. Er is WiFi. De riolering functioneert met behulp van een septic tank.

Naast het karakter van het complex, is het grootste pluspunt de situering; zeer privé, zonder geïsoleerd te zijn en met een mooi uitzicht op Jumilhac-le-Grand en zijn kasteel. Jumilhac-le-Grand heeft alle primaire voorzieningen en bevindt zich op 2 km afstand.

De opstallen verkeren in een redelijke staat van onderhoud, maar er blijft altijd wat te doen.

Het geheel bestaat uit:

Een 18e eeuwse boerderij van circa 215 m²

Aangrenzende schuur van 7,6 x 13,8 m

Zomerkeuken van 7,8 x 9,4 m met betonnen vloer

Niet aangrenzend bijgebouw van 4,9 x 5,6 m met technische ruimte voor het zwembad

Bijgebouw ook niet aangrenzend met bergruimte van 2,6 x 9,1 m en broodoven van 2,7 x 2,7 m

Het geheel is gelegen op een hellend perceel van 53.239 m² met park, parking, bos, zwembad van 6 x 12m, overdekt terras grenzend aan de schuur van 3,3 x 5,3 m, terras in de schaduw van een zeer mooie eik van 10,6 x 11 m en nog een terras met uitzicht op het zwembad.

Het woonhuis heeft op de begane grond:

- entree van 3,3 x 6,8 m met trap naar de eerste verdieping en toilet
- bijkeuken van 1,1 x 3,3 m
- woonkamer van 4,9 x 7,7 m met monumentale schouw, natuurstenen 'evier' en 2 dubbele deuren / ramen
- keuken/eetkamer van 4,1 x 7,7 m
- slaapkamer van 3,5 x 7,7 m met badkamer met toilet ensuite

Boven:

- overloop van 2,3 x 4,7 m
- slaapkamer van 20 m²
- slaapkamer van 2.6 x 4 m
- slaapkamer van 4,1 x 5,9 m
- badkamer 2,5 x 4 m ensuite met ligbad, douche, dubbele wastafel en toilet
- kleedkamer van 3 x 4,2 m ensuite
- badkamer met douche met apart toilet 1,6 x 3,7 m

In de kelder:

- kelder van 3,2 x 7,2 m uitgehouwen in de rots

Elektrische verwarming met houtkachel, dubbele beglazing.

Interessant geheel door de zeer privé ligging en toch op 2 kilometer van Jumilhac met alle primaire voorzieningen.