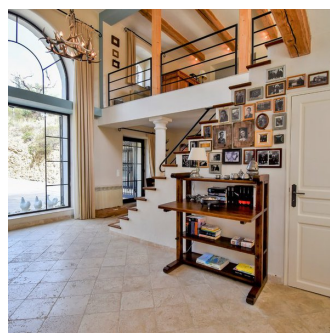




Côte d'Azur - Var: fraaie, gerenoveerde bergerie uit 1800 met zwembad, schuur en garage in een fantastische setting op 10 minuten van Sainte Maxime op ca. 1 hectare grond

Prijs: 1.299.000
Referentie nummer: 2006
Omgeving: Côte d'Azur
Departement: Omg. Sainte Maxime

Op slechts 10 minuten rijden van het centrum van Sainte Maxime ligt deze *fraaie gerenoveerde bergerie uit ca. 1800* in een rustige natuurgebied op een hectare terrein. De bergerie is in 2008 geheel verbouwd met fraaie materialen en met behoud van diverse authentieke stijl elementen en tevens voorzien van modern comfort.

Op de **begane grond** bevinden zich een fraaie woonkamer met een hoog plafond, een landelijke keuken voorzien van alle benodigde apparatuur, een eetgedeelte, een bijkeuken en een wasmachine ruimte. Op de **eerste verdieping** bevinden zich een overloop die gebruikt wordt als kantoorruimte en twee slaapkamers met elk een eigen badkamer en toilet. Op de **2e etage** bevindt zich een 3e grote slaapkamer met een balkon en een grote zolder ruimte die eventueel nog kan worden bijgetrokken bij de woonruimte.

Separaat van het huis bevindt zich een oude **natuurstenen schapenschuur** bestaande uit 2 lagen van elk 55m² (totaal 110m²). Deze dient geheel gerenoveerd te worden en biedt vele mogelijkheden.

Op het terrein staan eeuwenoude eikenbomen die schaduw bieden aan de diverse terrassen rondom het huis. Er is een **zwembad** van 4x6m gelegen tussen de hoofdwoning en de schuur. Het terras op het zuiden is voorzien van zonneschermen en een toiletruimte. Tevens is er een garage en een opbergruimte onder een van de terrassen. Er is een eigen waterbron maar ook stadswater.

Een zeer unieke woning in een fantastische setting!