Zuiderzeestraatweg Oost 71
NL-8081 LB Elburg
Tel: + 31 (0)525 – 68 44 88
E-mail: info@bdfrance.nl
Internet: www.bdfrance.nl











Lot - Quercy Blanc: natuurstenen, verzorgd 'ensemble de batiments', bestaande een woonboerderij Quercynoise in goede staat, een groot bijgebouw en een gîte op een terrein van ca. 1.350 m² aan de rand van een karakteristiek gehucht met enkele huizen

Prijs: 299.000
Referentie nummer: 1958
Omgeving: Lot
Departement: Omg. Tournon d'Agenais

Gerestaureerd, woonhuis gebouwd in witte Quercy-steen en op kelders, in zeer goede staat, met een separate, nog af te werken gîte, bijgebouw/garage en een terrein van ca. 1.350 m2. Gelegen in een idyllisch gehucht met enkele huizen ten

zuiden van de rivier de Lot.

Indeling woonhuis (ca. 120 m²): entree via bolet (trap aan de buitenzijde); fraaie woonkamer, woonkeuken, slaapkamer en badkamer. Toilet.

Op de bovenverdieping 2 zolderslaapkamers.

Onderverdieping met o.a. leuke wijnkelder en buanderie/bijkeuken.

Het terrein is omheind en geschikt om een zwembad aan te leggen. De woning wordt verwarmd middels houtstook en **CV-olie**.

De septic tank is op norm.

Bijgebouwen: **groot natuurstenen bijgebouw met garage** voor 3 auto's, werkplaats, broodoven.

Aparte gite (ca. 100 m²): nog af te maken, met als indeling woonkamer, 2 bestaande slaapkamers en mezzanine plus badkamer.

Groot overdekt terras van 40 m2 en barbecue. Grote moestuin van 500 m² en boomgaard.

Hout is op het eigen terrein te sprokkelen om tegen lagere kosten te verwarmen.

Gelegen op 9 km van Tournon en 16 km van Montayral - Puy l'Eveque.