



Dordogne - Perigord Vert: karakteristiek woonhuis met toren en bijgebouwen, op een terrein van maar liefst 45 hectare op enkele kilometers van een van de mooiste dorpjes van Frankrijk

Prijs: 560,000

Referentie nummer: 6511

Omgeving: Dordogne

Departement: Omg. Bourdeilles

Op enkele kilometers van een van de mooiste dorpjes van Frankrijk, gelegen op een terrein van 45 hectare, ligt dit **schitterende landgoed** bestaande uit:

- een **karacteristiek woonhuis van 260 m² met een vierkante toren**
- hangar van 9,5 x 11,9 m
- schuur van 15,4 x 18,3 m
- open schuur van 4,4 x 7,9 m
- garage van 3,8 x 6,5 m
- berging van 3,8 x 4,3 m
- varkensstal van 1,8 x 2,7 m
- 3 andere kleine varkensstallen van 5 x 6,2 m

Het huis heeft op de **begane grond**:

- entree van 2,8 x 3,2 m met trap naar de torenverdieping, berging en toilet
- woonkamer van 6,5 x 6,6 m met monumentale stenen schouw en 2 dubbele openslaande deuren / ramen naar het overdekte terras van 3 x 10 m
- eetkamer van 3,2 x 6,4 m met stenen wasbak en dubbele deur / raam naar het overdekte terras
- ingerichte keuken van 3,2 x 6,2 m met deur / raam naar het terras
- kantoor in de toren van 3 x 5 m
- slaapkamer van 2,7 x 4 m
- slaapkamer van 3 x 3,2 m met inbouwkast
- slaapkamer van 3,5 x 3,6 m met grote inbouwkast
- badkamer van 2 x 2,2 m
- toilet

Boven:

- woonkamer van 6,2 x 6,5 m
- slaapkamer van 3,1 x 6,2 m
- kleedkamer van 2 x 2 m
- nog in te richten badkamer van 3 x 3,2 m
- toilet
- slaapkamer van 3,2 x 5,1 m in de toren met badkamer met toilet van 1,8 x 2,4 m ensuite

In de **kelder**:

- vriesruimte van 2,1 x 5,3 m
- stookruimte van 4,2 x 4,2 m
- kelder van 2,5 x 4,2 m

Centrale verwarming op olie met Viessmann-ketel en hout.

Het terrein van 45 ha, waarvan ongeveer 30 ha aan één stuk, bestaat uit één ha park rondom de gebouwen met een kleine grot, 2,5 ha walnotenbomen, 0,6 ha truffelbomen, 29 ha bos en heide, 8 ha weilanden en 5 ha akkers.

Zeldzaam en gewild pand met veel charme