



**Provence - Var: hoogwaardig afgewerkte villa met separaat appartement, zwembad, natuurstenen cabanon en garage op een terrein van 3.794 m<sup>2</sup> op 1,5 km van het centrum**

**Prijs:** 575,000

**Referentie nummer:** 1886

**Omgeving:** Provence

**Departement:** Omg. Carcès

**Hoogwaardig afgewerkte villa** bestaande uit 2 niveaus en gelegen in een rustige buitenwijk van Carces op ca 1,5 km van het dorpscentrum. De villa heeft een woonoppervlak van ca. 175 m<sup>2</sup> en is gelegen op een perceel van 3.794 m<sup>2</sup>.

Op de **begane grond** bevinden zich een entree, een woon-/eetkamer met een open haard, een volledig ingerichte keuken, 2 slaapkamers met elk een badkamer en een toilet. Op het **tuinniveau** bevinden zich een biljart kamer, een bioscoop ruimte, een wijnopslag ruimte, een wasmachine ruimte en een separaat appartement bestaande uit een woonkamer, slaapkamer en een badkamer.

In de tuin bevinden zich diverse terrassen rondom het huis en tevens een **zwembad met een natuurstenen cabanon** die makkelijk omgebouwd kan worden tot een poolhouse. Jeu de boules baan, garage en werkplaats.

*Alles bevindt zich in een uitstekende staat!*