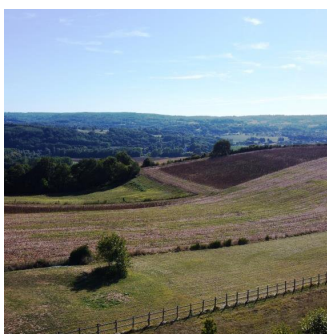




Dordogne - Perigord Noir: landhuis op een unieke locatie met prachtig uitzicht, een bijgebouw met gastenkamer, zwembad en een parkachtige tuin van ruim 7.000 m² met oude bomen

Prijs: 395.000

Referentie nummer: 244930

Omgeving: Dordogne

Departement: Omg. Le Bugue

Landhuis op unieke locatie met een mooi uitzicht op het glooiende landschap en een glimp Dordogne. Parkachtig terrein van ruim 7.000 m² met diverse terrassen om van deze **fantastische plek** te genieten. Vrij gelegen, maar niet geïsoleerd, in het hart van de Périgord Noir. Alle rust en privacy, maar ook alle hoogtenpunten van de omgeving, net als benodigde faciliteiten op minder dan 7 km.

Het geheel bestaat uit een royale woning met over drie verdiepingen verdeeld op de **begane grond**: grote woonkamer (ca. 53 m²) op 2 niveaus met open haard en prachtig uitzicht, flinke keuken met pizza oven / open haard en een toilet. Op de

eerste etage een masterbedroom van ca. 15 m², een tweede slaapkamer van ca. 12 m², een badkamer en een toilet. Op de **tweede etage** bevindt zich een derde slaapkamer van ca. 21 m² en bergruimte (of mooi vertrek om een derde badkamer te creëren).

In de tuin ligt een **zwembad** van 5 x 10 meter. Tevens is er een bijgebouw met gastenkamer en eigen sanitaire voorzieningen, een overdekt terras en een carport.

Het pand is volledig uit natuursteen opgetrokken en gebouwd in 1975 met uitstekende materialen. Gebouwd met voor de streek zo kenmerkende karakteristieke uitstraling. Elektrische verwarming. Het dak is vernieuwd in 2020.

Locatie! Locatie! Locatie!