



Provence - Var: Neo-Provençalse villa (bouwjaar 2001) met panoramisch uitzicht, eigen zwembad, separate gastenkamer, 1.200 m² grond met oprijlaan en gelegen op loopafstand van een dynamisch stadje met winkels en restaurants; 40 minuten van zee

Prijs: 615.000
Referentie nummer: 1907BD
Omgeving: Provence
Departement: Omg. Flayosc

Degelijk gebouwde villa (bj 2001) met zwembad met panoramisch uitzicht over de hele omgeving, gelegen op een onderhoudsarm en omheind perceel van 1.200 m². De villa verkeert in een zeer goede staat en bevindt zich in de

bewoonde wereld op loopafstand van het centrum van het stadje. Via een oprijlaan met een automatische poort bereikt men een dubbele garage met een kruipruimte onder het huis. Uitzicht richting het zuidwesten met in de verte het Massif des Maures (achterland Hyères / St. Tropez).

De villa bestaat op de **begane grond** uit een living van 30 m² met schuifpuien naar terras (uitzicht), een volledig uitgeruste keuken van 20 m², separaat toilet, een wasmachine ruimte (buanderie) van 5 m², 2 slaapkamers van elk 11 m² met elk een inloopkast, badkamer met toilet en een derde slaapkamer van 13 m² met eigen badkamer met toilet.

Centrale verwarming (gas).

Separate gastenkamer van 12 m² met een eigen badkamer en toilet.

Garage van 32 m².

Prachtig zwembad met een terras.

Waterontharder, open haard, dubbele beglazing, elektrische zonneschermen, kruipruimte, automatische poort, videofoon.

De villa is aangesloten op riolering en stadsgas voor de verwarming.

Wat een fantastisch panoramisch uitzicht heeft deze villa uit 2001! Een handzame villa voor eigen gebruik (permanente bewoning of tweede huis) en ook zeer geschikt voor de verhuur.