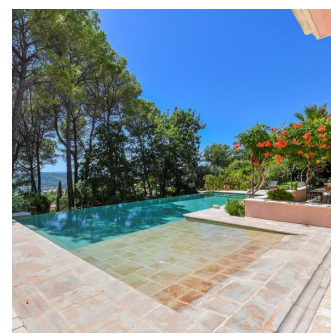
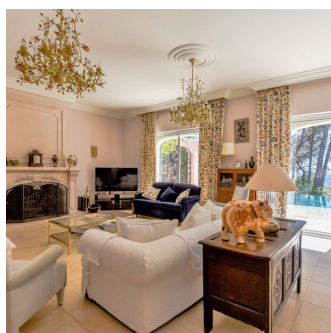
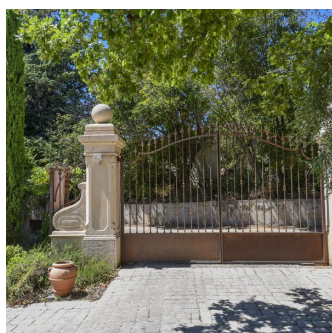




Provence - Var: fraai gebouwd landhuis uit 2005 in de heuvels van Draguignan met prachtig uitzicht, een overloopzwembad en buitenkeuken, gelegen op een omheind perceel van 6.264 m2 in de bewoonde wereld op 35 minuten van de Middellandse zee

Prijs: 1.195.000

Referentie nummer: 1905BD

Omgeving: Provence

Departement: Omg. Draguignan

Deze fraaie villa is gelegen in de heuvels rondom Draguignan en geniet van een prachtig uitzicht over de omgeving. Het is gebouwd met hoogwaardige materialen en bevat veel volume. Ligging in de bewoonde wereld, op 2 kilometer van het centrum met vele winkels, restaurants en andere voorzieningen.

Op de **begane grond** bevinden zich een patio en een ruime entree met een fraaie trap, een woon-/eetkamer van 75m² met een open haard en een keuken met toegang tot een buiten keuken en een dubbele garage met een werkruimte en een wasmachine ruimte. Verder bevinden zich op dit niveau een slaapkamer met een dressing en een ouderslaapkamer met een prachtige parket vloer, een inloopkast en een luxe badkamer met een privé terras.

Op de **eerste verdieping** bevinden zich een dressing, een separaat toilet, 2 slaapkamers met een badkamer.

De villa is goed uitgerust en bevat een airconditioning en vloerverwarming die tevens kan koelen.

De villa is speels gebouwd op een omheind perceel van 6.264 m² gepland met allerlei mediterrane begroeiing voorzien van een bewateringssysteem.

Tevens is er een **fraai overloop-zwembad** met een terras en een buitenkeuken.

Er bestaat de mogelijkheid om het perceel op te delen en 2 bouwpercelen af te splitsen.

Al met al een zeer bijzonder landgoed op 35 minuten van de Middellandse zee.