



Dordogne -
Perigord Noir: prachtig gelegen historisch landgoed, midden in de natuur zonder directe burenen, bestaande uit een Manoir met toren, gastenhuis, twee schuren, op een terrein van meer dan 35 hectare in een landelijke omgeving met vrij uitzicht

Prijs: 925.000
Referentie nummer: 316128
Omgeving: Dordogne
Departement: Omg. Lalinde - Beaumont

Prachtig Périgordijns landgoed bestaande uit een landhuis (Manoir), gastenverblijf, twee schuren, (stijl tabaksschuur, elk ongeveer 140 m²) op een terrein van meer dan 35 hectare (grotendeels bos en deel weiland) in een rustige omgeving zonder directe burens en met vrij uitzicht. De grond ligt goed en aaneengesloten rondom de opstallen. Gelegen op een kwartier van een heerlijk marktstadje aan de rivier de Dordogne met diverse voorzieningen en op een half uur van het internationale vliegveld van Bergerac.

Het landhuis, met een woonoppervlakte van maar liefst circa 600 m², heeft lichte en ruime vertrekken. De grote woonkamer heeft toegang tot de binnenplaats en loopt door naar de tuin met een gezellig terras.

De structurele verbouwing van het Manoir is uitgevoerd tussen 2008 en 2011, de ruimtes zijn met smaak afgewerkt. Het pand dient nog ingericht worden (sanitair, keuken, verwarming etc).

Het gastenverblijf, volledig gerenoveerd in 2006 en 2007, heeft op de begane grond een grote woon-/eetkamer, een open keuken, toilet en garage. De eerste verdieping heeft 2 ruime slaapkamers en een badkamer.

De luchthaven van Bergerac ligt op 30 minuten afstand.

Een geheel met charme en veel potentie in de omgeving van diverse bastide-dorpen.