



Dordogne - Perigord vert - grens Charente; bij Aubeterre gelegen landgoed 'en pierre' met hoofdhuis met hoge balkenplafonds, tweede huis met toren, zwembad en bijna 8 hectare grond zonder directe burens.

Prijs: 487,000

Referentie nummer: 6504

Omgeving: Dordogne

Departement: omg. Aubeterre-sur-Dronne

Op een zeer rustige en mooie locatie met volop privacy in de regio van Aubeterre, een van de mooiste dorpen van Frankrijk, zonder directe burenen, ligt dit **landgoed bestaande uit een hoofdhuis, zwembad en tweede nog in te richten/renoveren woonhuis**. Lommerrijk terrein van 78.458 m².

De **hoofdwoning** meet 165 m² woonoppervlak en heeft op de begane grond een hal van 3,5 x 5,7 m met prachtige oude terracotta vloeren en trap naar boven, lange gang van 1,6 x 10,1 m met mooie oude terracotta op de grond, salon van 42 m² met monumentale stenen schouw en mooie oude terracotta vloeren, eetkamer van 4,3 x 4,7 m met stenen open haard, stenen gootsteen (évier), mooi oud terracotta op de vloer en dubbele deur / raam naar het terras, keuken van 1,5 x 3,2 m met vloertegels, kleine wasruimte, slaapkamer van 4,3 x 4,7 m met houten vloer en natuurstenen schouw, slaapkamer 3,5 x 4,3 m met vast tapijt, slaapkamer 3,5 x 4,8 m met vast tapijt, badkamer van 5 m² en gastentoilet.

Boven bevindt zich een zolder waarvan een deel van 50 m² kan worden ingericht.

In de kelder een vertrek van 3,2 x 5,2 m met stookruimte

Centrale verwarming (oliestook)

De **nog te renoveren woning** (ca 100 m² vloeroppervlak) heeft 2 kamers van 5 x 5 m met stenen schouw, vertrek van 3,6 x 5,8 m en vertrek van 3 x 10,3 m

Duiventil met broodoven

Verwarmd zwembad van 5 x 10 m

Samen met veel charme en authenticiteit in een zeer natuurlijke omgeving