



**Provence - Var: op loopafstand van het pittoreske Flayosc ligt dit Provençaalse villa met zwembad en panoramisch uitzicht over de schitterende omgeving; 1 496 m<sup>2</sup> eigen terrein, volledig omheind.**

**Prijs: 475.000**  
**Referentie nummer: 1899**  
**Omgeving: Provence**  
**Departement: omg. Flayosc**

Deze charmante villa met zwembad is gelegen op een van de mooiste plekjes van het dorp op loopafstand van het

dorpscentrum van het authentieke dorpje Flayosc. De perceel grootte bedraagt 1 496m<sup>2</sup> en is geheel omheind. Van de terrassen en het zwembad is er een zeer fraai panoramisch uitzicht op het zuiden over de hele omgeving. 40 Minuten van de Middellandse zee..

Indeling: op de begane grond bevinden zich een entree, een toilet, een eet/woonkamer van 51 m<sup>2</sup> (airconditioning) met openslaande deuren naar het terras, een keuken van 11 m<sup>2</sup> en een ouder slaapkamer van 15 m<sup>2</sup> met een eigen badkamer. Op de eerste etage bevinden zich nog een separaat toilet, 2 slaapkamers (14 en 10 m<sup>2</sup>), een balkon en een gedeelde badkamer.

Aan het huis vast zit een garage van 15 m<sup>2</sup> met een en berging / wasmachine ruimte.

Het huis bevindt zich in een goede staat.

De tuin is prachtig aangelegd en bevat een bewateringsysteem.

De septische tank is vernieuwd in 2019.

***Zeer geschikt voor zowel permanente als vakantie bewoning.***