



Dordogne - Périgord Noir: Sfeervol Périgordijns woonhuis, in 1993 gebouwd in de stijl van de streek, met toren en een mooie tuin op korte afstand van het marktstadje Lalinde aan de rivier de Dordogne; 1,2 hectare en rustig gelegen aan kleine bosweg

Prijs: 479.000

Referentie nummer: 275891m

Omgeving: Dordogne

Departement: omg. Lalinde

Op 5 minuten van Lalinde en niet ver van Bergerac ligt deze onder architectuur gebouwde woning 'style Périgordine' met een uitstekend onderhoudsniveau. Gebouwd met kwaliteitsmaterialen in 1993. Veel woonoppervlak op de begane grond. Ruim terrein van 1,2 hectare in groene en rustige omgeving en gelegen aan een klein landweggetje en hier en daar burens.

Indeling begane grond o.a. entree van 8 m², gastentoilet, woonkamer van 35 m² met haard en openslaande deuren naar terras, eetkeuken van 18 m², opbergruimte en bergkast, slaapkamer van 15 m², slaapkamer van 11 m² en badkamer.

Op de bovenverdieping een overloop van 4 m², een slaapkamer van 20 m², slaapkamer van 19 m² en badkamer van 10 m².

Garage van 42 m² en een tweede garage van 25 m².

Centrale verwarming en voorzien van dubbel glas.

Ligging op het zuidwesten.

Voor liefhebbers van een sfeervolle en degelijke woning met veel licht en ruimte op de begane grond en op korte afstand van voorzieningen.