



**Grens Gironde - Dordogne: fraai landgoed gelegen op een heuvel met 360 graden uitzicht en totaal ca. 700 m<sup>2</sup> woonoppervlak, 11 hectare grond, twee zwembaden en een meer van ca. 6.000 m<sup>2</sup>**

**Prijs:** 1,135,500

**Referentie nummer:** 227324

**Omgeving:** Dordogne

**Departement:** Omg. Sainte-Foy-la-Grande

Gelegen op de grens van de Gironde en de Dordogne, een **fraai landgoed** met een woonoppervlak van ongeveer 700m<sup>2</sup>, 8 hectare weiland en 3 hectare bos met een meer van 6.000m<sup>2</sup>, en een put met drinkwater.

Het landgoed bestaat uit een hoofdgebouw met 4 gastenkamers en een onafhankelijke gite, in totaal 13 kamers en 8 badkamers.

**Hoog gelegen op een groene heuvel** op een vredig plekje, ligt dit stenen pand volledig en smaakvol gerestaureerd, met een eigentijdse interieurstijl; een licht woonhuis met zwembad, een gastenhuisje met een tweede privézwembad, een schuur met paardenbox, wasruimte. Een klein restaurant met een terras en **prachtig uitzicht**.

*Op 10 minuten van Sainte-Foy-la-Grande, 30 minuten van Bergerac, 1 uur van Bordeaux*