



**Dordogne - Perigord Noir: historisch Xle-XIIIe eeuwskasteel met verbouwde kapel als woonhuis, gelegen op een terp in een rustig dorp op 15 minuten van het marktstadje Lalinde, op een terrein van ca. 3.000 m<sup>2</sup> met monumentale cour**

**Prijs: 852.000**  
**Referentie nummer: 273252m**  
**Omgeving: Dordogne**  
**Departement: Omg. Lalinde**

***Monumentaal stadskasteel*** (oorsprong 11e - 13e eeuw), met z'n 1.000 jaar oude oorsprong uniek in zijn soort, gelegen op een terp (motte) in het midden van een klein rustig dorp in het hart van de Dordogne op zo'n 20 minuten rijden van Bergerac en het vliegveld. De gerestaureerde donjon (vierkante Middeleeuwse toren), 30 meter hoog (de oudste Middeleeuwse verdedigingstoren van de streek Aquitaine), de muren van het oude kasteel, de ontvangsthuis en de kapel (nu het woonhuis) vormen een bijzonder geheel dat het hele dorp domineert.

**De gerenoveerde kapel** is onder architectuur omgetoverd tot een comfortabele en lichte woning, bestaande uit 3 slaapkamers en 2 badkamers.

**Indeling woonhuis met op de begane grond** een sfeervolle woonkamer annex bibliotheek van ca. 25 m<sup>2</sup> en een garageruimte van 20 m<sup>2</sup>.

Op de eerste verdieping bevindt zich de keuken van 45 m<sup>2</sup> in de voormalige kapel, slaapkamer van 25 m<sup>2</sup> en de badkamer.

Tweede verdieping: een slaapkamer van 9 m<sup>2</sup> met doucheruimte.

Derde verdieping: een slaapkamer van 9m2

Een *magische en inspirerende plek* om te schrijven, te componeren, te mediteren, volledig te ontspannen, te bewonen, maar het is ook perfect om te gebruiken voor concerten, tentoonstellingen, recepties, foto- / filmsessies, voor exclusieve feesten, als trouwlocatie etc.

*Historisch monument van 1 000 jaar oud in het zuiden van Frankrijk op enkele kilometers van de rivier de Dordogne*