



Lot (Bouriane): prachtig, natuurstenen woonhuis met bijgebouwen en zwembad, perfect gerestaureerd en met maar liefst 11,5 hectare grond

Prijs: 845.000
Referentie nummer: 1938.20
Omgeving: Lot
Departement: Omg. Cazals

Schitterend, natuurstenen woonhuis in perfecte staat van onderhoud en volledig gerestaureerd in 2006, met zwembad en bijgebouwen op een terrein van maar liefst 11,5 hectare. Gelegen op zo'n 5 kilometer van een dorp met winkels in de Bouriane streek.

Het woonhuis heeft een woonoppervlak van ca. 270 m² verdeeld over twee verdiepingen met o.a.: een ingerichte keuken, woonkamer, eetkamer, 6 slaapkamers, 3 badkamers, 3 toiletten, kleedkamers, bijkeuken en kelder.

Kelder: toegang via de tuin of via een binnentrap met wasruimte van 40 m². Stookruimte van 38 m² (Viessmann ketel met olietank van 3000 liter). Houten abri onder het terras.

Indeling begane grond:

Keuken van 25,25 m² met open haard + houtkachel, houten vloer. Eetkamer van 21,20 m² met eiken parketvloer en balkenplafond + openslaande deuren naar het grote terras. Gang van 10,59 m² met wastafel, houten vloer. Badkamer van 4,78 m², inloopdouche, 2 wastafels, tegelvloer. Apart toilet van 1 m². Slaapkamer van 12,84 m², houten vloer en balkenplafond. Een kleedkamer van 11,18 m², houten vloer.

Grote woonkamer van 48 m² met open haard en houtkachel + openslaande deuren naar het grote terras. Masterbedroom van 17,33 m² met deur naar het terras en ensuite kleedkamer van 6 m² en badkamer 12,68 m² met twee wastafels, toilet, bad + Italiaanse douche.

1e verdieping: toegang via 2 interne houten trappen.

Kantoor / slaapkamer van 15,96 m², houten vloer.

Overloop met kantoorruimte van 16,90 m². Slaapkamer van 8,70 m² met Velux raam, houten vloer. Een badkamer van 3,3 m², douche, wastafel, tegelvloer. Apart toilet van 3m². Een slaapkamer of kantoor van 6 m² met balkenplafond, houten vloer. Slaapkamer van 8,64 m² met balkenplafond, houten vloer.

CENTRALE OLIEVERWARMING + HAARDEN + HOUTKACHEL - ELEKTRISCHE WARMWATER BOILER - DUBBEL BEGLAZING - WATERONTHARDER - SEPTIC TANK

Zwembad - (12m x 6m).

Natuurstenen schuur - (8,90 x 5,52 = 49 m²) + 3 garages - (8,90 x 5,32 = 47,34 m²) + poolhouse - (4,53 x 3,78 = 17 m²). Carport (30 m²) Carport - (30 m²) Hangar - (50 m²)

Gelegen in de Bouriane streek op zo'n 5 kilometer van een dorp met voorzieningen. Op zo'n 30 minuten van Cahors en 40 minuten van Sarlat.