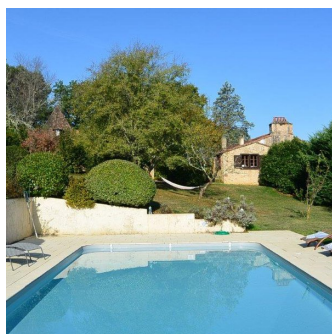




Lot - Lot-et-Garonne: authentiek 'ensemble de bâtiments', geheel en pierre, bestaande uit drie individuele woonhuizen, een groot zwembad en een mooi terrein van ruim 5 hectare, voornamelijk bestaande uit bos. Zeer rustige plek met volop natuur

Prijs: 595.000

Referentie nummer: 1911.20

Omgeving: Lot

Departement: Omg. Château de Bonaguil

Karakteristiek, natuurstenen 'ensemble', volledig gerestaureerd en bestaande uit drie individuele natuurstenen woonhuizen, een **zwembad** en een prachtig terrein van 5,47 hectare voornamelijk bos. Dominante situering op een zeer

rustig plekje zonder directe buren op zo'n 8 kilometer van het centrum van een stadje met vele voorzieningen.

Indeling woonhuis I (165 m² woonoppervlak) met op de **begane grond** een woonkamer van 48 m² met natuurstenen open haard, en gootsteen, inbouwkast en houten vloer, keuken van 14 m² met houten vloer, salon van 23 m² met open haard en houten vloer, slaapkamer van 26 m² met ensuite badkamer van 7m² (douche, wastafel en toilet). Gang met apart toilet + wastafel.

Op de verdieping; houten trap naar de overloop met houten vloer, slaapkamer van 18 m² met ensuite badkamer (ligbad, 2 wastafels en toilet).

Centrale verwarming en eigen septic tank.

Indeling woonhuis II (95 m² woonoppervlak) "le pigeonnier" (de toren) met op de **begane grond** een entree, woonkamer van 52 m² moet toegang tot terras en een open keuken. Toilet.

Op de **verdieping** een slaapkamer van 14 m² met ensuite badkamer (ligbad, wastafel, toilet). Tweede slaapkamer van 20 m².

Centrale verwarming en eigen septic tank.

Indeling woonhuis III (65 m² woonoppervlak) met op de begane grond een woonkamer van 30 m² met tegelvloer en openslaande deuren naar eigen terras, open keuken met tegelvloer. Slaapkamer van 13 m² en een badkamer met ligbad, douche, wastafel en toilet.

Verdieping: toegang via houten trap; vide/mezzanine met slaapkamer van 6 m².

Centrale verwarming en eigen septic tank.

Opslagruimte met CV-ruimte van 14 m²

Een **garage** van 30 m² met wasmachineaansluiting.

Prachtig **zwembad**: 12 X 6 meter met liner uit 2015, chloorbasis, rolluik en betegelde terrassen rondom. 100% Privacy rondom.

Een jeu-de-boules baan en parking voor 5 auto's.

Een zeer authentiek en rustig gelegen geheel (3 huizen met elk eigen privacy) met volop rust en natuur, grenzend aan een bos.