



Dordogne - Périgord Noir: karakteristieke en eeuwenoude te renoveren stadswoning in het centrum van een middeleeuws stadje met bakker, supermarkt en restaurants op loopafstand; gelegen in het hart van het zuidelijkste deel van de Périgord Noir

Prijs: 55.000

Referentie nummer: 284974a

Omgeving: Dordogne

Departement: Omg. Vézac

Deze bijzondere karaktervolle, natuurstenen stadswoning (te renoveren) bevindt zich op een centrale locatie midden in het middeleeuwse centrum van een mooie dorpje in het zuiden van de Dordogne. Bakker, supermarktje en goede restaurants zijn op loopafstand.

In totaal zijn er **vijf vertrekken/kamers** van ongeveer 27 m² per verdieping (in totaal zijn er 5 étages).

De toren heeft geen verwarming, geen tuin of buitenruimte. Binnen 10 minuten lopen bevindt zich een riviertje waar diverse rustige plekken te vinden zijn. De woning kan worden aangesloten op de riolering.

De woning zou geschikt gemaakt kunnen worden voor diverse doeleinden, te denken valt aan het realiseren van een vakantiehuis/pied-a-terre of een verhuurobject waarbij bijvoorbeeld de onderste verdieping gebruikt kan worden als receptie-ontbijtruimte, de tweede, derde en vierde als studio/appartement/kamer en op zolder zou gewoond kunnen worden of een expositieruimte (atelier) met woon- werk- kantoorruimte.

Gelegen in de geliefde Perigord Noir streek, op ca. een kwartier ten zuiden van Domme en de rivier de Dordogne en op 25 minuten rijden van de middeleeuwse stad Sarlat-le-Canéda.