Zuiderzeestraatweg Oost 71
NL-8081 LB Elburg
Tel: + 31 (0)525 – 68 44 88
E-mail: info@bdfrance.nl
Internet: www.bdfrance.nl











Dordogne (grens Charente): landelijk gelegen te renoveren 'logis Charentais' met veel woonruimte (332 m²), een schuur van 120 m² en gelegen op ca. 1 hectare grond met mogelijkheid om 3 hectare extra aan te kopen

Prijs: 216.000
Referentie nummer: 6495
Omgeving: Dordogne
Departement: Omg. Aubeterre-sur-Dronne

Aan de rand van een klein, rustig gehucht op een kwartiertje van het prachtige Aubeterre-sur-Dronne, op de grens van de Dordogne en Charente, een **Logis Charentais van 332 m2** woonoppervlak, direct bewoonbaar maar aan te passen aan de moderne tijd.

De **woning** zelf bestaat op de **begane grond** uit een entree van 2 x 4 m met trap naar boven, salon van 28 m2 met monumentale stenen schouw en deur met toegang tot de tuin, eetkamer van 4 x 7 m met open haard, grote woonkamer van 80 m² met mooie terracotta vloeren, trap naar de vide en diverse openslaande deuren naar buiten, keuken van 4,2 x 6,2 m met grote stenen open haard en deur naar buiten, slaapkamer van 3,1 x 4,1 m met wastafel, badkamer, berging van 1,7 x 3,1 m, toilet en aparte CV-ruimte.

Boven de masterbedroom van 48 m² met dubbele deur naar het balkon, slaapkamer van 3 x 5,5 m, slaapkamer van 3,6 x 3,7 m, slaapkamer van 3,9 x 4,1 m, 6e slaapkamer van 3,5 x 4,1 m, badkamer van 0,9 x 4 m, separaat toilet en een vide/mezzanine van 24 m2 boven de woonkamer

Centrale verwarming op olie met warmwaterproductie

Vrijstaande schuur van 12 x 10 meter en een kleine stal met waterput. Het geheel staat op ongeveer één hectare grond met nog een tweede put. Mogelijkheid om 3 ha extra grond aan te kopen.

Interessant geheel vanwege de aangename landelijke situering