Zuiderzeestraatweg Oost 71
NL-8081 LB Elburg
Tel: + 31 (0)525 – 68 44 88
E-mail: info@bdfrance.nl
Internet: www.bdfrance.nl











Provence - Var: prachtig landgoed, bestaande uit een authentieke bergerie, dubbele garage, schuurtje, zwembad, meertje, riviertje en panoramisch uitzicht op maar liefst ruim 28 hectare grond

Prijs: 975.000
Referentie nummer: 3022
Omgeving: Provence
Departement: Omg. Callas

Prachtige authentieke bergerie, geheel opgetrokken uit natuursteen, oorspronkelijk gebouwd in de 19e eeuw en

uitgebouwd in 1984. De bergerie is gelegen op een eigen perceel van maar liefst 28,5 hectare met een zeer fraai panoramisch uitzicht over de hele omgeving en de bergen. Op het terrein bevindt zich o.a. **een eigen meertje, een riviertje** en een helicopter landingsplaats. ZEER ZELDZAAM LANDGOED.

De bergerie bestaat op de **begane grond** uit een ruime woonkamer met een open haard, een volledig uitgeruste woonkeuken met een open haard, een bijkeuken, 2 slaapkamers en 2 badkamers.
Op de **eerste verdieping** bevindt zich een een ruime mezzanine die momenteel in gebruik is als kantoor en verder de master bedroom met een open haard en nog 3 slaapkamers en 2 badkamers.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich een **dubbele garage** en een schuurtje voor het tuinmateriaal. Aan de entree kant van de woning bevindt zich een pleintje met een imposante fontein.

Rondom het huis bevinden zich diverse terrassen waarvan 1 overdekt en begroeid met 'blauwe regen'. Tevens is er een **zwembad van 12 x 6m** met een sfeervol prieel en dit alles op een bijzondere locatie middenin de natuur met een schitterend uitzicht.

Dit landgoed is zeer geschikt voor diegenen die van rust, ruimte, natuur en de authentieke Provençaalse sfeer houden!