



Lot - grens Dordogne: magnifiek, natuurstenen landgoed in zeer goede staat, bestaande uit een woonhuis, een tweede woning en zwembad op ca. 13 hectare grond op slechts vijf minuten van het stadje Gourdon. Rustige ligging in de natuur en 100% privacy

Prijs: 895,000

Referentie nummer: 265445r

Omgeving: Lot

Departement: Omg. Gourdon

*Gelegen op korte afstand van het gezellige stadje Gourdon nabij de grens van de departementen Lot en de Dordogne; prachtig **natuurstenen woonhuis met 'maison d'amis', verwarmd zwembad en 13 hectare grond.** Het geheel heeft een woonoppervlak van maar liefst 400 m², met smaak en kwaliteit gerestaureerd en voorzien van alle moderne comfort, met behoud van het authentieke karakter. **Unieke ligging met veel natuur, rust en privacy.***

Het 'ensemble' wordt bereikt middels een eigen privé weggetje leidend naar een ruime parkeerplaats. De twee huizen zijn verbonden middels een 'pigeonnier'; de duiventoren.

Het hoofdhuis heeft een enorme woonkamer van ca. 80 m² met grote open keuken, een salon met haard, drie slaapkamers, waarvan een met badkamer ensuite en nog een aparte badkamer. Separaat toilet. Middels een stenen trap toegang tot de onderetage met nog eens drie slaapkamers en een badkamer. Alle kamers hebben toegang tot mooie terrassen.

Separaat gastenhuis met charmante woonkamer met open keuken en op de etage twee slaapkamers en een badkamer met bad en douche. Onder de woonkamer bevindt zich een wijnkelder.

Verwarmd zwembad van 15 x 6 meter, poolhouse met douche en toilet, ruim terras, een buitenkeuken en ruimte met wasmachine en droger.

Mooie **binnenplaats** met fraaie lindebomen en enkele oude varkensstallen, ruime werkplaats, houtopslag en schaduwrijke plekjes om te genieten. Tevens op het terrein twee ruïnes van oude huizen.

Vloerverwarming (op gas) en dubbel glas. Goede voorzieningen.

Op zo'n vijf minuten rijden ligt het **Middeleeuwse stadje Gourdon** met restaurants, winkels en supermarkten en toch volop rust en privacy.

Uniek geheel!