



Dordogne - Perigord Vert: mooi woonhuis met vloerverwarming, gelegen aan de rand van een klein dorp met enkele winkels op een terrein van 6.400 m² met open uitzicht

Prijs: 321.000

Referentie nummer: 6405

Omgeving: Dordogne

Departement: Omg. Verteillac - Brantôme

Aan de rand van een klein stadje met enkele winkels gelegen **prachtige villa** van 175 m², met een prachtige, parkachtige tuin van 6.400 m² met een prachtig uitzicht. Op 10 minuten van het grotere stadje Verteillac.

Indeling woonhuis met op de begane grond een entree van 14 m², woonkamer van 47 m² met dubbele tuindeur naar het

grote terras, eetkamer van 12 m² met dubbele tuindeur naar het terras, ingerichte keuken van 16 m², bijkeuken van 10 m², • slaapkamer van 13 m², slaapkamer van 14 m², badkamer met ligbad, douche en dubbele wastafel en separaat toilet.

De gehele begane grond is voorzien van plavuizen vloer en vloerverwarming

Boven: 2 slaapkamers, een badkamer met toilet en grote zolder

Elektrische verwarming en dubbele beglazing.

Aangesloten op riolering.

Vrijstaand **bijgebouw** met een werkplaats van 4,6 x 5,2 m

Dubbele **garage** van 4,6 x 5,6 m en een **veranda** van 3,5 x 4,6 m

Kleine **duiventil**

Woning die kwaliteit en comfort combineert op een rustige locatie, maar dichtbij winkels.