



Provence - Var: comfortabele villa in Provençaalse stijl met zwembad, rustig gelegen met uitzicht, op een kavel van ruim 1.800 m² en een kilometer wandelen naar het dorp; half uur van zee en vlakbij Lac de Saint-Cassien

Prijs: 525.000
Referentie nummer: 90024
Omgeving: Provence
Departement: Omg. Fayence

Provençaalse villa, gelegen in een rustige, residentiële omgeving en op loopafstand van een pittoresk dorpscentrum met o.a. een bakker, slager, restaurants en supermarkt.

De villa heeft een woonoppervlak van ca. 135 m² en heeft als **indeling** op de begane grond een woonkamer van ca. 32 m² met openslaande deuren naar het terras, open keuken van ca. 15 m², berging, drie slaapkamers, twee badkamers en twee toiletten.

Op de vide (via de trap te bereiken) bevindt zich een TV-kamer van ca. 25 m² vloeroppervlak.

Omkeerbare airconditioning.

De tuin is gelegen op het zuidwesten met uitzicht op de tuin en de vallei, volledig omheind en met Mediterrane bomen en planten.

Er is een tuinhuisje en een zwembad van 8 x 4 meter. Verder een deels overdekt terras van 98 m² voor het huis.

De woning is gebouwd in 1993 en is in goede staat van onderhoud. Direct te betrekken!

Er zijn burens in de omgeving, maar zonder inkijk. Op tien minuten van Fayence en Bagnols-en-Forêt, op een kwartier rijden ligt het meer van St. Cassien. In minder dan een half uur liggen de badplaatsen Frejus en St. Raphael.

Een mooie investering met zeer goede verhuurmogelijkheden.