



**Dordogne - Perigord noir: karakteristieke gerestaureerde longère, veel sfeer en heerlijk rustig gelegen en toch dichtbij voorzieningen, op ruim 3 hectare grond; geen directe burens.**

**Prijs: 278.000**

**Referentie nummer: 229366**

**Omgeving: Dordogne**

**Departement: omgeving Bergerac (oostkant)**

Op korte afstand van voorzieningen en de rivier de Dordogne: romantisch, natuurstenen woonhuis omringd door weilanden en bossen, op 2,5 kilometer van een dynamisch marktstadje en op 30 kilometer ten oosten van Bergerac met internationale luchthaven. De dichtbijzijnde burens liggen op zo'n 300 meter afstand hemelsbreed.

**Indeling:** begane grond met gezellige woonkamer van 5 bij 5 meter met prachtige open haard, natuurstenen muren en openslaande deuren, een keuken van 4,5 bij 4,5 meter, eetkamer van 6,5 bij 5 meter, badkamer en apart toilet. Boven twee slaapkamers, derde slaapkamer mogelijk.

Centrale verwarming (olie).

Uitstekende privacy en ligging op het zuiden.

Twee natuurstenen 'cabanes' en een garage, prachtig uitzicht op weiden en omliggende bossen, op 32.252 m<sup>2</sup>, geen geluidsoverlast en op 5 minuten van een dorp met alle voorzieningen.

*30 minuten van luchthaven Bergerac.*