



Provence - Var: Schitterend, charmant woonhuis gesitueerd op een heuvel met spectaculair uitzicht over de omgeving, een zwembad en garage op ca. 1.500 m2 grond

Prijs: 550.000

Referentie nummer: 1889

Omgeving: Provence

Departement: Omg. Carces

Carces: **prachtig en charmant woonhuis**, gesitueerd op een heuvel, waarvandaan spectaculair uitzicht over de omgeving. Deze gelijkvloerse woning is gebouwd in 2006 door de huidige eigenaren en heeft 152 m2 woonoppervlak en een garage van 34 m2.

Een huis om te bewonen door alle leeftijden en geschikt voor mensen met een beperkte mobiliteit.

Indeling o.a. een entree met kasten en toegang tot de woon-/eetkamer met hoog plafond met balken en een haard, volledig ingerichte keuken met toegang tot het overdekte terras met zomerkeuken, een bijkeuken met waskamer en een kleine kelder van 4 m2, allemaal met toegang tot de dubbele garage met werkruimte en mezzanine.

Het slaapgedeelte bestaat uit vier slaapkamers waaronder een studio van 21,5 m2 met badkamer met douche en een toilet. Daarnaast is er nog een badkamer voor de andere slaapkamers en een separaat toilet.

Reversible airco en rioolaansluiting.

Prachtig aangelegde tuin van ca. 1.500 m2 inclusief een terras van 120 m2 gelegen op het zuiden. Het zoutwaterzwembad is 9 x 4,7 meter met tegels rondom. De tuin heeft een automatisch sproeisysteem en verlichting.

Gesitueerd op ca. 1,4 kilometer van het centrum van het dorp. Een verborgen parel in de Provence!