



Dordogne - Périgord noir: op 20 kilometer van Sarlat gelegen natuurstenen 'propriété' bestaande uit een landhuis, gastenhuis, binnenplaats en zwembad op ca. 1 hectare grond.

Prijs: 593,000

Referentie nummer: 225350

Omgeving: Dordogne

Departement: omgeving Sarlat - Beynac

In het hart van de Périgord noir gelegen **eeuwenoud en voornaam landhuis met separaat gastenverblijf en zwembad** op circa 1 hectare grond. Oude bomen op het terrein en op korte afstand van voorzieningen en historische plaatsen. Sfeervolle binnenplaats.

Indeling landhuis met op tuinniveau een entree via buitentrap en overdekt terras (bolet), woonkamer met stenen vloer, haard en hoog plafond met balken, eetkamer met haard, geëquiperde keuken, hoofdslaapkamer met badkamer en jacuzzi. Kantoorruimte. Op de verdieping bevinden zich 2 gastenkamers/studio's met eigen keukenhoek, badkamer en dressing. In de benedenverdieping bevindt zich een 'salle de jeux' met toegang tot de cour, een wasruimte/bijkeuken, wijnkelder en opslagruimte.

Het gastenhuis heeft woonkamer en boven een slaapkamer met badkamer.

Fraai zwembad van 12 bij 6 meter met buitenkeuken, overdekt terras, douche en BBQ.

2 Garages en een notenboomgaard van 30 bomen.

Het pand is geheel verbouwd van binnen, op een degelijke manier. Het is nog niet totaal af waaronder de installatie van 2 trappen.

Rustige ligging dichtbij de oevers van de rivier de Dordogne en in het hart van de vallei der kastelen.

Prestations de très grande qualité, relativement peu de travaux pour finaliser et accorder cette magnifique restauration à votre goût.