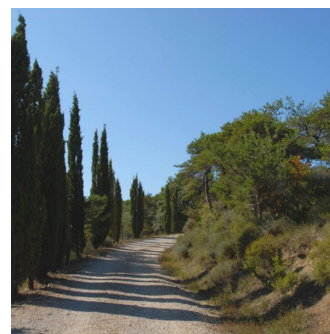
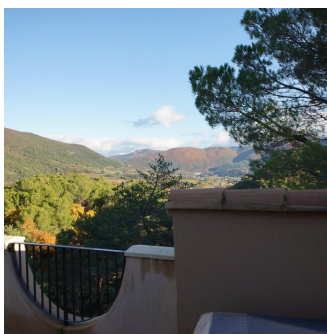
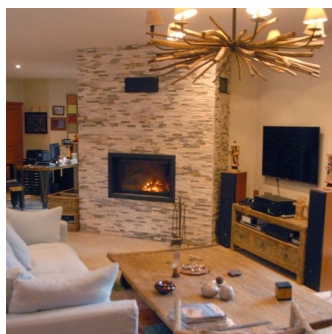
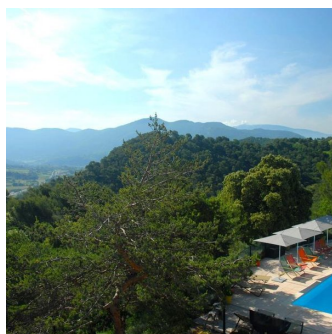




Drôme Provençale: riante villa met spectaculair uitzicht op de Mont-Ventoux, 3 separate gîtes, bijgebouwen, zwembad en gelegen in het midden van een kavel van ca. 5 hectare

Prijs: 995.000

Referentie nummer: 2774

Omgeving: Drôme / Gard / Alpen / Ardeche

Departement: Omg. Nyons

Gelegen in de Drôme Provençale op enkele kilometers van Nyons, rustig en met privacy; **riante villa, volledig gerenoveerd en gesitueerd in het hart van een kavel van meer dan 5 hectare**, met spectaculair uitzicht op de omgeving en de Mont-Ventoux.

Woonoppervlak van ca. 340 m2 met woondeel, **3 afzonderlijke gîtes**, bijgebouwen (atelier, wijnkelder en berging), verwarmd **zwembad** van ca. 5 x 12 meter, terrassen, panoramisch uitzicht.

Indeling woonhuis: entree, woonkamer met haard en studiehoek (58 m2), keuken (22 m2) met toegang tot terras, drie slaapkamers, drie badkamers, toilet en dressing.

Gîte 1 op de begane grond: keuken, woonkamer, twee slaapkamers, badkamer en toilet.

Gîte 2 op de verdieping: woonkamer met open keuken, twee slaapkamers, een badkamer, toilet en suite met badkamer en toilet. Toegang tot een mooi terras.

Gîte 3 op de verdieping: woonkamer met open keuken, badkamer, toilet, slaapkamer met eigen toegang.

Erg goede staat van onderhoud. Centrale verwarming (olie).

Zeer charmant geheel in de Drôme en vlakbij de grens met de Vaucluse!