



Lot - omgeving Luzech (Prayssac); prachtig gelegen, comfortabele villa in goede staat op ruim terrein van 7.600 m² en ligging op een heuvel op 7 kilometer van een stadje en de rivier de Lot.

Prijs: 214,000

Referentie nummer: 1908.19

Omgeving: Lot

Departement: Omgeving Albas

Comfortabel, volledig gelijkvloers woonhuis uit 1985, in goede onderhoudsstaat. Woonoppervlak op het leefniveau van 120 m². Onder het huis een lage kelder voor de nutsaken en een hoge kelder van 34 m² voor opslag en werkruimte.

Een goed onderhouden tuin rond het huis plus een bos van samen 7.600 m². Het huis ligt op een heuvel. Aan het huis een groot terras (55m²) op 1.60 m boven het niveau van het terrein.

Op het terrein vele terrassen en de hele infrastructuur voor een zwembad is aanwezig.

Indeling: Een hal van 11 m², die het woongedeelte van het slaapgedeelte scheidt. In de de hal het toilet. Een woonkamer van 45 m² met open haard, houtkachel en mogelijkheden tot elektrische verwarming.

Een keuken van 16 m² met aansluitingen voor alle voorzieningen. Een slaapkamergang met daaraan een badkamer en 3 slaapkamers van 10, 10 en 12 m². Over het hele huis een zolder met betonvloer.

Op 2 slaapkamers na door het hele huis een tegelvloer.

Het huis is rondom geïsoleerd d.m.v. spouw, vloer en plafondisolatie. Veel dubbel glas, een septic tank systeem en een citerne voor 16.000 liter hemelwater.

Op 7 kilometer van een stadje met voorzieningen.